



Finansudvalget 2014-15
Aktstk. 31, endeligt svar på § 29
spørgsmål 1
Offentligt

Finansudvalget
Christiansborg
1240 København K

Bygningsstyrelsen har gjort mig opmærksom på, at styrelsen i forbindelse med svaret på § 29 spørgsmål 1 til aktstykke 31, som Finansudvalget den 20. november 2014 udbad sig svar på efter ønske fra Frank Aaen (EL), ved en fejl har oplyst en forkert diskonteringsrente. I svaret, som blev fremsendt forud for Finansudvalgets møde den 27. november, var således taget udgangspunkt i en diskonteringsrente på 1,8 pct., hvilket rettelig skulle have været 1,7 pct.

Ministeren

17. december 2014

J nr. 2014-2954

Jeg fremsender derfor et revideret svar på Finansudvalgets spørgsmål. I den forbindelse oplyser Bygningsstyrelsen, at tilbagediskonteringen af den oplyste totaløkonomi i aktstykket er beregnet korrekt. Sammenligningen af projektets totaløkonomi og referenceprojektet, som ligger til grund for aktstykket, er ligeledes korrekt. Det er således alene i nedenstående svar til Finansudvalget, at der har været oplyst en forkert diskonteringsrente.

Spørgsmål § 29 nr. 1:

Vil ministeren fremlægge en gennemgang af de beregninger, der ligger til grund for den totaløkonomiske vurdering af projektet, herunder en gennemgang af de til grund lagte forudsætninger?

Svar:

De beregninger og forudsætninger, der ligger til grund for den totaløkonomiske vurdering af projektet vedrørende en ny retsbygning i Svendborg som et offentlig-privat partnerskab (OPP), er indeholdt i en totaløkonomisk sammenligningsrapport udarbejdet af Bygningsstyrelsens finansielle rådgiver.

Denne rapport indeholder oplysninger om forretningsforhold af væsentlig økonomisk betydning for den vindende tilbudsgiver, hvorfor disse oplysninger ikke kan offentliggøres uden den vindende tilbudsgivers accept heraf.

Jeg kan oplyse følgende om beregningerne og de til grund lagte forudsætninger:

- Det grundlæggende princip for den totaløkonomiske sammenligning er at sammenholde nutidsværdier af de pengestrømme, som Bygningsstyrelsen vil skulle betale i en OPP-løsning, med nutidsværdien af pengestrømme fra et referenceprojekt i form af en teoretisk beregnet total-

entrepriseløsning, som Bygningsstyrelsen alternativt kunne have anvendt.

- Nutidsværdien i OPP-løsningen er opgjort ved tilbagediskontering af enhedsbetalingerne ("huslejen") i kontraktperioden. Til brug for denne tilbagediskontering er anvendt nul kuponrentestrukturen for statsobligationer pr. 1. april 2014, svarende til en gennemsnitlig diskonteringsrente på 1,7 pct.
- Nutidsværdien af referenceprojektet er beregnet ud fra et af Bygningsstyrelsen udarbejdet anlægsestimater, dateret 18. september 2013. For at gøre dette estimat sammenligneligt med de priser, der er indeholdt i OPP-løsningen, som implicit er opgjort medio anlægsfasen (31. juli 2015), er referenceprojektets byggeudgifter prisreguleret med 28 måneder. Der er ved indekseringen benyttet en årlig prisstigning på 1,2 pct. svarende til den gennemsnitlige prisstigning for perioden 2. kvartal 2009 til 1. kvartal 2014 baseret på anlægsindekset BYG 6 for betonkonstruktioner.
- For at korrigere for risikoforskellene mellem OPP-løsningen og referenceprojektet er sidstnævnte tillagt et risikotillæg på 5 pct. Dette for at afspejle, at OPP-selskabet i hele kontraktperioden påtager sig en række risici, som staten ville skulle påtage sig i referenceprojektet. Disse risici er primært risici i forbindelse med anlæg, design og projektering, drift, finansiering, vedligeholdelse, forsikring samt generelle lovændringer. Disse risikoforskelle er vanskelige at kvantificere, men det er skønnet, at de ikke udgør mindre end 5 -10 pct. af anlægsomkostningerne, og et tillæg på 5 pct. er anvendt ift. referenceprojektet.
- I forhold til drifts- og vedligeholdelsesomkostninger for referenceprojektet er der taget udgangspunkt i det vindende OPP-tilbud tillagt 7,5 pct. Dette skyldes en forudsætning om, at referenceprojektet ikke afspejler de optimeringsincitament, som OPP-tilbuddet indebærer i og med, at det i OPP-løsningen er det samme kontraktpart, som står for anlæg og drift, og der sker derfor en sammentænkning og optimering i forhold til referenceprojektet.

Med venlig hilsen

Rasmus Helveg Petersen