



MINISTEREN

Folketingets Finansudvalg
Folketinget

Dato 23. marts 2015
J. nr. 2015-781

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Finansudvalget har i brev af 10. marts 2015 stillet mig følgende § 28 spørgsmål 1 til aktstykke 96, som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Jonas Dahl (SF).

§ 28 spørgsmål nr. 1:

Det fremgår af aktstykket at "Statens Ejendomssalg A/S (Freja ejendomme A/S), der har fået forelagt magelægget, har således vurderet, at arealerne ikke vil være attraktive for andre købere, da de enten er omsluttet af andre jernbanearealer eller fortsat vil skulle anvendes til jernbaneformål." Vil ministeren oplyse, hvad der er baggrunden for, at arealerne ikke er attraktive for andre købere? I forbindelse med svaret bedes fremsendt et kort over området.

Svar:

Jeg har forelagt spørgsmålet for Banedanmark, der oplyser, at der har været drøftelser om afståelse af Banedanmarks areal i Aalborg ved magelæg på et møde i 2014 med udviklingsdirektøren i Freja Ejendomme A/S.

På mødet blev følgende konkluderet:

"Jernbanearealet, som Banedanmark ønsker at magelægge til DSB, er omsluttet af DSB-ejede arealer, hvorfor der reelt ikke findes andre potentielle købere udover DSB. DSB Ejendomsudvikling A/S er involveret i et større byudviklingsprojekt, der omfatter såvel arealet ejet af Banedanmark som arealet ejet af DSB. Magelægget er baseret på en vurderingsrapport, som er udarbejdet af en uafhængig sagkyndig ejendomsmægler, og der er således ikke foretaget udbud."

Af vedhæftede kortudsnit fremgår arealerne. Med grøn farve er angivet det areal, som forudsættes overdraget fra Banedanmark til DSB, og med lysegul farve er angivet det areal, som forudsættes overdraget fra DSB til Banedanmark. Med stærkere gul farve er angivet andre DSB-ejede arealer.

Med venlig hilsen



Magnus Heunicke

Side 2/2