



65

Undervisningsministeriet. København, den 2. december 2014.

- a. Undervisningsministeriet anmoder om Finansudvalgets tilslutning til, at Gefion Gymnasium køber sit domicil af Bygningsstyrelsen til en samlet udgift på 301,8 mio. kr., herunder handelsomkostninger på 4,8 mio. kr., og at Undervisningsministeriet yder et samlet tilskud på 151,3 mio. kr. til ejendoms købet.

Endvidere anmoder Klima-, Energi- og Bygningsministeriet om Finansudvalgets tilslutning til, at Bygningsstyrelsen sælger ovennævnte ejerlejlighed til Gefion Gymnasium uden offentligt udbud. Nettoindtægten ved salget anvender Bygningsstyrelsen til at nedbringe styrelsens langfristede gæld via statens likviditetsordning.

- b. Gefion Gymnasium er en statsfinansieret selvejende institution. Gymnasiet blev oprettet i 2010 ved en fusion mellem de to tidligere amtskommunale institutioner Metropolitanskolen og Østre Borgerdyd. De to gymnasier fusionerede, fordi de begge var små og havde til huse i ejendomme med meget utidssvarende lokaleindretning. Som led i fusionen flyttede Gefion Gymnasium til en ejendom under den statslige huslejeordning (SEA) på Øster Voldgade 10, som gymnasiet deler med Københavns Universitet (KU). Lejemålet kan huse 33 klasser og finansieres af et særligt SEA-bygningstaxametertilskud, som er større end det almindelige bygningstaxametertilskud til stx (jf. Akt. 65. af 9. december 2010).

For at imødekomme et stigende kapacitetsbehov i København udvidede Gefion Gymnasium i 2013 lokalekapaciteten med et yderligere bygningsafsnit, som gymnasiet fremlejer af Københavns Universitet (KU).

Gefion Gymnasium er det eneste statsfinansierede selvejende gymnasium, som ikke har bygnings-selveje, og den eneste institution på Undervisningsministeriets område, som bor til leje i SEA-ordningen. De øvrige statsfinansierede selvejende gymnasier er siden 2010 overgået til bygningsselveje på særlige betalingsvilkår fastsat ud fra den enkelte institutions mulighed for på baggrund af de ordinære bygningstaxametre at forrente et realkreditlån samt opretholde en hensigtsmæssig bygningstandard (jf. Akt. 191 af 3. september 2009). Bygningsstyrelsen ønsker at afhænde Gefion Gymnasiums ejerlejlighed beliggende Øster Voldgade 10 for at imødekomme Gefion Gymnasium ønske om at få bygningsselveje.

Bygningsstyrelsen og Undervisningsministeriet har i samarbejde forberedt en model for udmatrikulering af en ejerlejlighed i ejendommen Øster Voldgade 10, som gymnasiet kan komme til at eje.

Ejerlejligheden rummer 1) det store bygningsafsnit, som gymnasiet overtog i 2010, 2) det mindre bygningsafsnit, som gymnasiet har fremlejet af KU samt 3) en forholdsmæssig andel af fællesområdet, som bl.a. omfatter den fælles hovedindgang, kantine og to auditorier. Ejerlejligheden vurderes at kunne rumme 42 klasser.

Prisen for ejerlejligheden er 297 mio. kr. Prisen svarer til ejerlejlighedens forholdsmæssige andel af den samlede ejendoms bogførte værdi primo 2014 tillagt udgiften til den i 2009-2010 gennemførte nødvendige ombygning af Gefion Gymnasiums oprindelige bygningsafsnit, så bygningsafsnittet kunne danne ramme om gymnasieundervisning.

Handlen ønskes gennemført med virkning fra 1. januar 2014. De samlede omkostninger forbundet hermed udgør netto 4,8 mio. kr. og vedrører tinglysningsomkostninger, refusion af gymnasiets huslejebetaling samt Bygningsstyrelsens ejendomsomkostninger i 2014 som følge af, at betalingen for ejerlejligheden først erlægges ultimo året. Den samlede pris for handlen beløber sig dermed til 301,8 mio. kr.

Undervisningsministeriet ønsker, at Gefion Gymnasium i lighed med de øvrige gymnasier overgår til bygningssejers ud fra betalingsevneprincippet, jf. Akt. 191 af 3. september 2009. Med udgangspunkt i disse principper kan Gefion Gymnasiums samlede betalingsevne opgøres til 150,5 mio. kr. Gymnasiets samlede betalingsevne er sammensat som følger:

- en betalingsevne på 76,3 mio. kr. beregnet med udgangspunkt i en klassekapacitet på 42 klasser og et fastforrentet 30 årigt realkreditlån på 2½ pct.
- hensatte midler på i alt 67,2 mio. kr. fra salget af de to oprindelige gymnasier Metropolitanskolen og Øster Borgerdyd (jf. Akt. 65 af 9. december 2010)
- en lejeindtægt på netto 7 mio. kr., som gymnasiet forventes at få i perioden 2014-2018, som følge af, at der mellem Bygningsstyrelsen og KU er indgået aftale om, at KU har eksklusiv brugsret til hovedparten af fællesarealerne. Den eksklusive brugsret ophører senest 18 måneder efter færdiggørelsen af det byggeri, der efter planen skal huse det institut, der i dag benytter KUs lejede arealer i Øster Voldgade 10.

Den resterende finansieringsmanko på i alt 151,3 mio. kr. ønsker Undervisningsministeriet at finansiere på følgende vis:

- 92,1 mio. kr. finansieres af indtægter fra salg af tidligere amtslige bygninger i 2014 på § 20.85.12. Lokaleforsyning til overførte amtslige uddannelsesinstitutioner.
- et samlet tilskud på 59,2 mio. kr., som finansieres af opsparinger på de bygningsrelaterede konti § 20.48.06. Tilskud til kapacitetsudvidelser (26,9 mio. kr.) og § 20.86.07. Tilskud til bygningsformål med tilsagnsordning (32,3 mio. kr.).

Det samlede finansieringsforslag er som følger:

	Mio. kr.
Samlede udgifter ved bygningsoverdragelse	301,8
Heraf købspris	297,0
Heraf tinglysningsudgifter	1,7
Heraf nettobetaling til Bygningsstyrelsen	3,1
Samlet finansiering	301,8
Finansieret af Gefion Gymnasium	150,5
Finansieret af UVM	151,3

Som led i købet af ejerlejligheden vil Gefion Gymnasium fra og med finansår 2015 overgå til almindeligt bygningstaxametertilskud til stx. Dette indebærer, at § 20.42.04. Bygningstilskud til Gefion Gymnasium nedlægges, og at § 20.42.02.25. Aktivitetsbestemte bygningstaxametertilskud i 2015 og senere år opskrives med 8 mio. kr. svarende til ordinært bygningstaxametertilskud til 891 årselever.

De bevillingsmæssige konsekvenser for 2014 kan specificeres således:

§ 20.48.06. Tilskud til kapacitetsudvidelser (<i>Reservationsbev.</i>)		
10. Tilskud til kapitaludvidelser		
46. Tilskud til anden virksomhed og investeringstilskud (udgift)		-26,9
§ 20.85.12. Lokaleforsyning til overførte amtslige uddannelsesinstitutioner (<i>Anlægsbev.</i>)		
14. Salg af bygninger		
46. Tilskud til anden virksomhed og investeringstilskud (udgift)		-92,1
§ 20.86.07. Tilskud til bygningsformål med tilsagnsordning (<i>Reservationsbev.</i>)		
50. Tilskud til ejendomserhvervelse til Gefion Gymnasium		
46. Tilskud til anden virksomhed og investeringstilskud (udgift)		119,0
§ 29.53.01. Ejendomsvirksomheden vedrørende uddannelses- og forskningsbygninger (<i>Statsvirksomhed</i>)		
10. Almindelig virksomhed		
21. Andre driftsindtægter (indtægt)		3,1
22. Andre ordinære driftsomkostninger (udgift)		3,1

Ifølge reglerne for ejendomme under uddannelses- og forskningsporteføljen anvendes salgsindtægten på 297,0 mio. kr. til at nedbringe den langfristede gæld via statens likviditetsordning, jf. Finansministeriets Vejledning for administration af den statslige huslejeordning af 1. januar 2014.

De bevillingsmæssige konsekvenser for 2015 kan specificeres således:

		Mio. kr.
§ 20.42.02. Almengymnasiale uddannelser (<i>Selvejebestilling</i>)		
25. Aktivitetsbestemte bygningstaxametertilskud		
46. Tilskud til anden virksomhed og investeringstilskud (udgift)		8,0
§ 20.42.04. Bygningstilskud til Gefion Gymnasium (<i>Selvejebestilling</i>)		
25. Aktivitetsbestemte bygningstaxametertilskud		
46. Tilskud til anden virksomhed og investeringstilskud (udgift)		-19,4
§ 29.53.01. Statens Ejendomsadministration (SEA-ordningen) (<i>Statsvirksomhed</i>)		
10. SEA-virksomheden		

11.	Salg af varer (indtægt)	-15,0
22.	Andre ordinære driftsomkostninger (udgift)	-2,5
40.	Finansiering	
26.	Finansielle omkostninger (udgift)	-8,9

De bevillingsmæssige konsekvenser af aktstykket for 2016 og senere år indarbejdes på forslaget til finanslov for 2016.

- c. Forslaget fremsættes,
- fordi køb af fast ejendom forudsætter Finansudvalgets tilslutning, hvis købssummen udgør 60 mio. kr. eller derover, jf. Budgetvejledningens bestemmelse 2.11.5.6.
 - fordi ejendommen sælges uden offentligt udbud, jf. Budgetvejledningens bestemmelse 2.2.16.1.
 - for at tilvejebringe hjemmel til dels at afholde udgifter af § 20.48.06 og § 20.86.07 dels at genanvende indtægter på § 20.85.12. til Gefion Gymnasiums køb af en ejerlejlighed i Øster Voldgade 10 i København af Bygningsstyrelsen.
- d. SKAT oplyser, at ejerlejlighedens handelsværdi på de i udkast til købsaftale anførte vilkår skønnes at udgøre kontant ca. 220 mio. kr.
- e. Under henvisning til ovenstående anmodes om Finansudvalgets tilslutning til, at Gefion Gymnasium køber sit domicil af Bygningsstyrelsen til en samlet udgift på 301,8 mio. kr., herunder handelsomkostninger 4,8 mio. kr., og at Undervisningsministeriet yder et samlet tilskud på 151,3 mio. kr. til ejendomskøbet.

Endvidere anmoder Klima-, Energi- og Bygningsministeriet om Finansudvalgets tilslutning til, at Bygningsstyrelsen sælger ovennævnte ejerlejlighed til Gefion Gymnasium uden offentligt udbud. Nettoindtægten ved salget anvender Bygningsstyrelsen til at nedbringe styrelsens langfristede gæld via statens likviditetsordning.

Endvidere anmodes der om, at der på forslag til lov om tillægsbevilling for 2014 optages følgende:

	<i>Udgift</i> (Mio. kr.)
§ 20.48.06. Tilskud til kapacitetsudvidelser (<i>Reservationsbev.</i>)	-26,9
§ 20.85.12. Lokaleforsyning til overførte amtslige uddannelsesinstitutioner (<i>Anlægsbev.</i>)	-92,1
§ 20.86.07. Tilskud til bygningsformål med tilsagnsordning (<i>Reservationsbev.</i>)	119,0

Endelig anmodes der om, at der på forslag til lov om tillægsbevilling for 2015 optages følgende:

	<i>Udgift</i> (Mio. kr.)
§ 20.42.02. Almengymnasiale uddannelser (<i>Selvejbevilling</i>)	8,0
§ 20.42.04. Bygningstilskud til Gefion Gymnasium (<i>Selvejbevilling</i>)	-19,4

§ 29.53.01. Ejendomsvirksomheden vedrørende uddannelses- og forskningsbygninger (*Statsvirksomhed*) -3,6

f. Finansministeriets tilslutning foreligger.

København, den 2. december 2014

CHRISTINE ANTORINI

/ Pia Nørskov Nielsen

Til Finansudvalget.