



60

Miljøministeriet. København, den 2. december 2014.

- a. Miljøministeriet anmoder hermed om Finansudvalgets tilslutning til at afhænde ca. 0,6 ha af ejendommen matr. nr. 1y Ulstedbo, Sindal beliggende Gefionsvej 42, 9870 Hjørring for en kontantpris på ca. 60.000 kr. (100.000 kr. pr/ha) til Lasse Hedegaard og Berit Olsen. Indtægten i 2014 afholdes af den på finansloven opførte bevilling § 23.72.01. Naturforvaltning.
- b. Arealet er en del af et større areal på 2,8 ha, som Naturstyrelsen har erhvervet d. 1. juni 2014 i forbindelse med skovrejsningsprojektet Slotved Skov. Skovrejsningen sker i samarbejde med Hjørring Kommune, det lokale vandværk og menighedsråd, der bidrager med betydelig jorddonationer. I alt øges Slotved Skov med næsten 100 ha, og der skabes et attraktivt bynært skov- og naturområde, som samtidigt sikrer vigtige grundvandsforekomster.

Samtidig med afhændelsen erhverver Naturstyrelsen 0,1 ha eng/sø, 0,4 ha landbrugsjord og 0,6 ha skov, krat og læhegn fra samme ejer. De i alt 1,1 ha, der erhverves, rummer sø, skov, krat og moræneskrænter, der vil binde de nye arealer bedre sammen, skabe en bedre naturoplevelse i den bynære skov og dermed forbedre skovrejsningsprojektet Slotved Skov. Udgiften til erhvervelsen afholdes i medfør af den eksisterende bevilling på § 23.72.01. Naturforvaltning, som giver hjemmel til at erhverve ejendomme og arealer.

Ejendommen, der afhændes, er under arealoverførsel til Naturstyrelsens ejendom og derfor ikke selvstændigt vurderet.

Afhændelsen og den samtidige erhvervelse kan ikke gennemføres som magelæg (et instrument som muliggør bytte af ejendomme med enslydende værdi) med hjemmel i finansloven § 23.72.01. Naturforvaltning, da værdien af arealerne, som Naturstyrelsen henholdsvis sælger og erhverver, ikke er ens.

Nettoindtægten med fradrag af direkte salgsomkostninger optages som indtægt på § 23.72.01. Naturforvaltning mv., hvor der på underkonto 10 vedrørende statslig skovrejsning er en indtægtsbevilling på i alt 1,0 mio. kr. omhandlende afhændelse af anlægsaktiver uden for omkostningsreformen. Endelig salgssum beregnes ved opmåling af arealet og indtægt vil blive afholdt af den på finansloven for 2014 under § 23.72.01. Naturforvaltning mv. opførte bevilling.

De økonomiske dispositioner i forbindelse med afhændelsen kan specificeres som følger:

(mio. kr.)	Indtægt
§ 23.72.01. Naturforvaltning mv.	
10. Statslig skovrejsning mv.	
52. Afhændelse af anlægsaktiver udenfor omkostningsreformen	0,1

- c. Afhændelsen forelægges for Finansudvalget, idet ejendommen sælges uden offentligt udbud, jf. Budgetvejledningens pkt. 2.2.16.1.
- d. Prisen per ha og handelsvilkårene er godkendt af SKAT.
- e. Under henvisning til ovenstående anmodes om tilslutning til, at Naturstyrelsen kan afhænde ca. 0,6 ha af matr. nr. 1y Ulstedbo, Sindal til Lasse Hedegaard og Berit Olsen for en kontantpris på ca. 60.000 kr. (100.000 kr. per/ha)., således at der på forslag til lov om tillægsbevilling for 2014 opføres følgende:

	Indtægt, mio. kr.
§ 23.72.01. Naturforvaltning mv.	0,1

- f. Finansministeriets tilslutning foreligger.

København, den 2. december 2014

KIRSTEN BROSBØL

/ Christian Bruhn Rieper

Til Finansudvalget.