



52

Justitsministeriet. København, den 26. november 2014.

- a. Justitsministeriet anmoder om Finansudvalgets tilslutning til, at Sjælsmark Kaserne samt Tingstedet nr. 58-69 beliggende i Hørsholm Kommune overdrages fra Forsvarsministeriet v/Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse til Udlændingestyrelsen. Købesummen er aftalt til 25 mio. kr.

Justitsministeriet anmoder endvidere om Finansudvalgets tilslutning til, at overføre 2 mio. kr. fra Justitsministeriets omstillingsreserve vedrørende flygtninge og indvandrere til Forsvarsministeriets bevilling til bygge- og anlægsarbejder med henblik på finansiering af Forsvarets opsætning af et midlertidigt støjdæmpende hegn rundt om den nærliggende Sjælsø skydebane.

- b. Regeringen (SRSF) indgik den 19. september 2012 en aftale med Enhedslisten og Liberal Alliance »Øget fokus på udrejse – nye muligheder for asylansøgere«. Aftalen satte bl.a. fokus på anvendelsen af motivationsfremmende foranstaltninger i forhold til afviste asylansøgere hjemrejse.

Der blev med asylaftalen bl.a. aftalt, at anvendelsen af de motivationsfremmende foranstaltninger herunder overflytning af afviste asylansøgere til et udrejsecenter, skal være mere målrettet.

Den ændrede anvendelse af de motivationsfremmende foranstaltninger blev indført ved lov nr. 430 af 1. maj 2013, der trådte i kraft 2. maj 2013.

Justitsministeriet har besluttet at anvende Sjælsmark Kaserne til udrejsecenter. Sjælsmark Kaserne ligger tæt på Center Sandholm og giver derfor gode muligheder for tæt koordination med Center Sandholm, hvor Rigspolitiet allerede har fast tilstedeværelse.

Sjælsmark Kaserne har tidligere huset det nu nedlagte Kongens Artilleriregiment. Ejendommen indeholder foruden selve kasernen også en række værksteds- og lagerbygninger samt en række beboelsesvillae (Tingstedet). Øvelsesterrænet i tilknytning til kasernen overdrages ikke.

Ejendommen har i mindre omfang været anvendt af Forsvaret siden 2005. Dele af ejendommen har huset flere hjemmeværnsenheder samt været anvendt i forbindelse med uddannelsesaktiviteter. Desuden har dele af ejendommen været udlejet til forskellige lejere, herunder Udlændingestyrelsen.

Bekendtgørelse om Landsplandirektivet for anvendelse af Sjælsmark Kaserne af 27. oktober 2014 er betinget af, at der sker en støjdæmpning af den nærliggende Sjælsø skydebane. Forsvaret har derfor i

oktober 2014 påbegyndt opførslen af en permanent støjvold. Opførslen forventes at være tilendebragt ultimo oktober 2015. Forsvaret opfører endvidere et midlertidig støjdæmpende hegn til at mindske støjen i den mellemliggende periode indtil støjvolden er færdigbygget. Det midlertidige støjdæmpende hegn vil sikre, at Sjølsmark Kaserne kan bruges til indkvartering af asylansøgere primo 2015.

Justitsministeriet har indgået aftale med Forsvarsministeriet om, at Justitsministeriet finansierer opførslen af det midlertidige støjdæmpende hegn.

Økonomi

Købesummens størrelse på 25 mio. kr. er baseret på en vurderingsrapport af 22. november 2012 udarbejdet af reinholdt A/S, statsaut. ejendomsmæglere og valuarer, MDE, med tillæg af efterfølgende foretagne forbedringer. I vurderingsrapporten er ejendomskomplekset vurderet til ca. 20 mio. kr., hvilket afspejler den generelle vedligeholdelsesmæssige stand af ejendommen på vurderingstidspunktet. Desuden er købesummen baseret på, at plangrundlaget for ejendommen var militær anvendelse, hvilket begrænser ejendommens fremtidige anvendelsesmuligheder. Miljøministeriet har efterfølgende ved landsplandirektiv ændret plangrundlaget for Sjølsmark Kaserne, så den kan anvendes til asylcenter.

Opførslen af det midlertidige støjdæmpende hegn forventes at indebære merudgifter på ca. 2,0 mio. kr. ekskl. moms, som overføres fra § 11.51.79 Omstillingsreserve vedrørende flygtninge og indvandrere til § 12.23.41. Bygge- og anlægsarbejder (Anlægsbev.).

Den bogførte værdi for Sjølsmark Kaserne samt Tingstedet udgør pr. 30. september 2014 følgende:

- Bygninger: 108,3 mio. kr.
- Installationer: 8,0 mio. kr.
- Grund/arealer: 11,5 mio. kr.

Bogført værdi i alt: 127,8 mio. kr.

Den bogførte værdi på 127,8 mio. kr. vil blive nedskrevet på § 12.23.01 Forsvarskommandoen, samtidig med at ejendommen optages i Udlændingestyrelsens regnskab med en værdi på 25 mio. kr. – og hermed nedskrives ejendommen netto med 102,8 mio. kr. i statsregnskabet.

Det bemærkes, at ejendommen overdrages fra en udgiftsbaseret bevilling til en omkostningsbaseret bevilling, hvilket betyder, at den udgiftsbaserede bevilling (Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse) modtager en salgsindtægt, mens den omkostningsbaserede bevilling (Udlændingestyrelsen) ikke har en udgift, da der alene er tale om en tilgang på balancen. Købet finansieres via træk på lånerammen, og styrelsen vil afholde årlige afskrivninger på anlægget.

For så vidt angår Justitsministeriets område har overdragelsen ikke bevillingsmæssige konsekvenser, idet der er afsat midler til at dække afskrivninger fra anlægget på § 11.51.26. Adgang til arbejdsmarkedet og udflytning fra asylcentre mv. (Reservationsbev.). I forbindelse med overdragelsen forøges Udlændingestyrelsens låneramme på § 11.51.01. Udlændingestyrelsen (Driftsbev.) med købssummens størrelse på 25 mio. kr.

For så vidt angår Forsvarsministeriets område medfører overdragelsen, at der efter fradrag af salgsudgifter optages en nettoindtægt på § 12.23.42. Provenu ved afhændelse af ejendomme (Anlægsbev.) på 24,9 mio. kr. Samtidig optages en udgiftsbevilling på § 12.23.41. Bygge- og anlægsarbejder (Anlægsbev.) på 24,9 mio. kr., jf. særlig bevillingsbestemmelse til § 12.23. Bevillingsbestemmelsen tilsiger, at Forsvarets provenu fra afhændelse af ejendomme udelukkende kan anvendes efter det såkaldte én-til-én princip, dvs. at der af provenuet kan afholdes udgifter relateret til afhændelsen, herunder

bl.a. erhvervelse af ejendomme til relokalisering, flytteomkostninger, ombygninger og miljøoprydning.

Den konkrete fordeling på under- og standardkonti i finansåret 2014 specificeres således:

	Indtægt
§ 12.23.42. Provenu ved afhændelse af ejendomme (Anlægsbev.)	
10. Provenu ved afhændelse af ejendomme	
52. Afhændelse af anlægsaktiver uden for omkostningsreform	24,9 mio. kr.
	Udgift
§ 12.23.41. Bygge- og anlægsarbejder(Anlægsbev.)	
10. Bygge- og anlægsarbejder	
51. Anlægsaktiver (anskaffelser)	26,9 mio. kr.
§ 11.51.79. Omstillingsreserve vedrørende flygtninge og indvandrere (Reservationsbev.)	
10. Reserve	
49. Reserver og budgetregulering	-2,0 mio. kr.

- c. Ved salg af fast ejendom fra en statsinstitution til en anden skal salget som udgangspunkt ske til den bogførte værdi og forelægges kun Finansudvalget, såfremt salget sker til en anden værdi end den bogførte, jf. BV pkt. 2.2.16.3.
- d. Under henvisning til ovenstående anmodes om Finansudvalgets tilslutning til, at Sjælsmark Kaserne overdrages fra Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse til Udlændingestyrelsen for en kontant købesum på 25 mio. kr., hvilket efter fradrag af salgsudgifter medfører en nettoindtægt for Forsvarsministeriet på 24,9 mio. kr. Hertil anmodes der om Finansudvalgets tilslutning til, at Justitsministeriet afholder udgifterne til opførslen af det midlertidige støjdæmpende hegn på 2,0 mio. kr. ekskl. moms, således at der på forslag til Lov om tillægsbevilling for 2014 opføres følgende:

	Udgift	Indtægt
	- Mio. kr. -	
§ 12.23.42. Provenu ved afhændelse af ejendomme (Anlægsbev.)		24,9
§ 12.23.41. Bygge- og anlægsarbejder (Anlægsbev.)	26,9	
§ 11.51.79. Omstillingsreserve vedrørende flygtninge og indvandrere	-2,0	

Udlændingestyrelsens låneramme forøges med 25 mio. svarende til trækket herpå i forbindelse med overdragelsen af ejendommen fra Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse.

e. Finansministeriets godkendelse foreligger.

København, den 26. november 2014

METTE FREDERIKSEN

/ Anette Görtz

Til Finansudvalget.