



Finansudvalget 2014-15
Aktstk. 31, endeligt svar på § 29
spørgsmål 1
Offentligt

Finansudvalget
Christiansborg
1240 København K

Finansudvalget har den 20. november 2014 stillet mig spørgsmål nr. 1 til akstykke 31, som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Frank Aaen (EL).

Spørgsmål § 29 nr. 1:

Vil ministeren fremlægge en gennemgang af de beregninger, der ligger til grund for den totaløkonomiske vurdering af projektet, herunder en gennemgang af de til grund lagte forudsætninger?

Svar:

De beregninger og forudsætninger, der ligger til grund for den totaløkonomiske vurdering af projektet vedrørende en ny retsbygning i Svendborg som et offentlig-privat partnerskab (OPP), er indeholdt i en totaløkonomisk sammenligningsrapport udarbejdet af Bygningsstyrelsens finansielle rådgiver.

Denne rapport indeholder oplysninger om forretningsforhold af væsentlig økonomisk betydning for den vindende tilbudsgiver, hvorfor disse oplysninger ikke kan offentliggøres uden den vindende tilbudsgivers accept heraf.

Den vindende tilbudsgiver har accepteret, at oplysningerne om anlægsomkostningerne kan gøres offentligt tilgængelige, mens oplysningerne om, hvordan omkostninger til hhv. drift, vedligehold, forsyning og finansiering er opdelt, ikke ønskes gjort offentligt tilgængelige. Det bemærkes i den forbindelse, at det ikke er givet, at en anden tilbudsgiver vil give tilsvarende accept af, at sådanne oplysninger offentliggøres i en tilsvarende sag.

Jeg kan derfor oplyse følgende om beregningerne og de til grundlagte forudsætninger:

- Det grundlæggende princip for den totaløkonomiske sammenligning er at sammenholde nutidsværdier af de pengestrømme, som Bygningsstyrelsen vil skulle betale i en OPP-løsning, med nutidsværdien af pengestrømme fra et referenceprojekt i form af en teoretisk beregnet totalentrepriseløsning, som Bygningsstyrelsen alternativt kunne have anvendt.
- Nutidsværdien i OPP-løsningen er opgjort ved tilbagediskontering af enhedsbetalingerne ("huslejen") i kontraktperioden. Til brug for denne tilbagediskontering er anvendt nul kuponrentestrukturen for statsobligationer pr. 1.

Ministeren

25. november 2014

J nr. 2014-2832

april 2014, svarende til en gennemsnitlig diskonteringsrente på 1,8 pct.

- Nutidsværdien af referenceprojektet er beregnet ud fra et af Bygningsstyrelsen udarbejdet anlægsestimater, dateret 18. september 2013. For at gøre dette estimat sammenligneligt med de priser, der er indeholdt i OPP-løsningen, som implicit er opgjort medio anlægsfasen (31. juli 2015), er referenceprojektets byggeudgifter prisreguleret med 28 måneder. Der er ved indekseringen benyttet en årlig prisstigning på 1,2 pct. svarende til den gennemsnitlige prisstigning for perioden 2. kvartal 2009 til 1. kvartal 2014 baseret på anlægsindekset BYG 6 for betonkonstruktioner.
- For at korrigere for risikoforskellene mellem OPP-løsningen og referenceprojektet er sidstnævnte tillagt et risikotillæg på 5 pct. Dette for at afspejle, at OPP-selskabet i hele kontraktperioden påtager sig en række risici, som staten ville skulle påtage sig i referenceprojektet. Disse risici er primært risici i forbindelse med anlæg, design og projektering, drift, finansiering, vedligeholdelse, forsikring samt generelle lovændringer. Disse risikoforskelle er vanskelige at kvantificere, men det er skønnet, at de ikke udgør mindre end 5 -10 pct. af anlægsomkostningerne, og et tillæg på 5 pct. er anvendt ift. referenceprojektet.
- I forhold til drifts- og vedligeholdelsesomkostninger for referenceprojektet er der taget udgangspunkt i det vindende OPP-tilbud tillagt 7,5 pct. Dette skyldes en forudsætning om, at referenceprojektet ikke afspejler de optimeringsincitament, som OPP-tilbuddet indebærer i og med, at det i OPP-løsningen er det samme kontraktpart, som står for anlæg og drift, og der sker derfor en sammentænkning og optimering i forhold til referenceprojektet.

Disse beregninger og forudsætninger kommer til udtryk i en totaløkonomisk vurdering, der kan opsummeres i følgende skema:

DKK i tusinder	OPP	Referenceprojekt	Difference
Anlægssum (inkl. grund)	71.026	97.627	26.601
Drift, vedligehold forsyning og kapitalomkostninger	153.206	74.138	79.068
Total nominelt	224.232	171.765	52.467
Nutidsværdi ekskl. skattebetalinger	147.342	159.279	11.938

Med venlig hilsen

Rasmus Helveg Petersen