



Skatteministeriet

18. marts 2014
J.nr. 14-0993522

Til Folketingets Lovsekretariat

Hermed sendes svar på spørgsmål S1107 af 10. marts 2014, indleveret af Jacob Jensen (V).

Morten Østergaard

/ Lone Holm Munk



Spørgsmål

Hvis en ejendom efter landbrugsloven er at opfatte som en landbrugsejendom med nimum 1,5 ha jord, er det da ministerens opfattelse, at Skat kan se denne definition hørig, når det afgøres, hvorvidt der skal betales ejendomsskat som en erhvervsejendom eller et parcelhus?

Svar

Det er ikke de samme hensyn, der ligger bag reglerne i henholdsvis vurderingsloven og landbrugsloven.

Når ejendomme vurderes efter vurderingsloven, skal SKAT tage stilling til den enkelte ejendoms benyttelse, f.eks. om ejendommen kan anses for at være en landbrugsejendom (erhvervsejendom) eller et parcelhus. Formålet er at sikre et ligeligt og ensartet beskatningsgrundlag, hvor benyttelsesmæssigt sammenlignelige ejendomme vurderes og beskattes ensartet. Denne praksis har været anvendt i mange år.

Det er en konkret afgørelse, om en ejendom betragtes som en landbrugsejendom eller et parcelhus. At en ejendom er noteret som en landbrugsejendom efter landbrugslovens regler er ikke ensbetydende med, at ejendommen rent faktisk drives som landbrug i vurderingslovens forstand.

Jeg mener, at det giver god mening at anses små ejendomme for beboelsesejendomme, når der ikke foregår en egentlig landbrugsmæssig drift. Det svarer i øvrigt til den opfattelse, som Kristian Jensen som skatteminister gav udtryk for i 2006.