



Folketingets Lovsekretariat

ERHVERVS- OG
VÆKSTMINISTEREN

6. februar 2014

Vedlagt fremsender jeg min besvarelse af spørgsmål S 887 stillet af Jacob Jensen (V) den 30. januar 2014.

ERHVERVS- OG
VÆKSTMINISTERIET
Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Med venlig hilsen

Henrik Sass Larsen

Tlf. 33 92 33 50
Fax 33 12 37 78
CVR-nr 10 09 24 85
evm@evm.dk
www.evm.dk

6. februar 2014

Besvarelse af spørgsmål S 887 stillet af Jacob Jensen (V) den 30. januar 2014.

Spørgsmål:

Hvilken betydning vurderer ministeren, at en ophævelse af det eksisterende krav, om at ejendomsmægleren skal oplyse brutto-nettoydelse, vil have i stedet for at indføre et forbud?

Svar:

Det analysearbejde, der har ligget forud for lovforslaget, har vist, at der både blandt sælgere og købere hersker tvivl om ejendomsmæglerens rolle. Det er derfor et af lovforslagets formål at gøre op med denne uklarhed, så det gøres klart for forbrugeren, at ejendomsmægleren er sælgers repræsentant.

Hvis det eksisterende krav om at oplyse om brutto-/nettoplysninger ophæves, uden der samtidig indføres forbud mod at foretage beregninger af brutto-/nettoplysninger, vil ejendomsmæglere fortsat kunne udarbejde finansieringsforslag til købere. Det er vurderingen, at dette vil bidrage til at skabe uklarhed om ejendomsmæglerens rolle, idet mægleren dermed får en rådgivende rolle over for køberen.

Derved hænger forslaget om at forbyde ejendomsmægleren at foretage beregninger af brutto-nettoydelse således sammen med lovforslagets overordnede hensigt om at skabe en klar rollefordeling i bolighandler, hvorefter mægler ikke skal rådgive køber – hverken generelt eller i finansieringss spørgsmål.