



J.nr. 13-5380634  
Den 11. december 2013

Til Folketinget – Skatteudvalget

Vedrørende L 80 - Forslag til Lov om ændring af lov om vurdering af landets faste ejendomme og tinglysningsafgiftsloven (Vurderingerne i 2013-2015 og tinglysningsafgift af handelsprisen).

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 4 af 10. december 2013. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Dennis Flydtkjær (DF).

Holger K. Nielsen

/

Søren Schou

### Spørgsmål

Kan ministeren oplyse, hvorfor vurderingen ikke også nedsættes med 2,5 pct. på andelsboliger og erhvervsejendomme?

### Svar

Andelsboliger er i vurderingslovens forstand erhvervsejendomme. Erhvervs-ejendomme dækker i vurderingsmæssig henseende over en meget bred vifte af ejendomme fra små butikker over landbrugsejendomme til beboelsesejendomme, kontorejendomme og store industrianlæg.

Ejeboliger er omfattet af de såkaldte forslagsmodeller, hvor der maskinelt beregnes et forslag til en vurdering. Noget tilsvarende findes ikke for erhvervsejendomme. Dertil er der tale om en alt for differentieret gruppe.

Dette indebærer, at vurderingen af en erhvervsejendom alt andet lige vil være mere individuelt baseret end vurderingen af en ejerbolig, der som nævnt er en "maskinvurdering". Hermed vil vurderingen også alt andet lige være mindre usikker end vurderingen af en ejerbolig.

Dertil kommer, at ejere af erhvervsejendomme som professionelle aktører i højere grad end boligejere vil være opmærksomme på konsekvenserne af en ejendomsvurdering og dermed vil være mere tilbøjelige til at klage, hvis man ikke mener, at vurderingen er rigtig.