



J.nr. 13-5380634
Den 11-12-2013

Til Folketinget – Skatteudvalget

Vedrørende L 80 - Forslag til Lov om ændring af lov om vurdering af landets faste ejendomme og tinglysningsafgiftsloven (Vurderingerne i 2013-2015 og tinglysningsafgift af handelsprisen).

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 14 af 10. december 2013. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Dennis Flydtkjær (DF).

Holger K. Nielsen

/

Søren Schou

Spørgsmål

Vil ministeren yde teknisk bistand til udarbejdelse af et ændringsforslag om, at klageretten ikke suspenderes for vurderinger af ejendomme, der ikke har været vurderet tidligere, f.eks. nyopførte boliger, således at ejere af sådanne ejendomme ikke skal vente med at klage til 2016, idet de dermed vil blive ringere stillet end boligejere, som får videreført deres 2011-vurderinger, og som allerede har haft mulighed for at klage over vurderingerne.

Svar

Spørgsmålet er forstået sådan, at der ønskes teknisk bistand til udarbejdelsen af et ændringsforslag, hvorefter det gøres muligt inden for de nugældende tidsfrister at klage over de vurderinger, som er foretaget som omvurderinger, jf. vurderingslovens § 3.

En sådan ændring vil kunne gennemføres ved at indsætte en bestemmelse i den foreslåede § 44, stk. 1, om, at udsættelsen af klagemuligheden ikke gælder for omvurderinger foretaget efter vurderingslovens § 3.

Teknisk kunne det gøres ved at indsætte den ordlyd, der er understreget nedenfor, i den foreslåede § 44, stk. 1, 1. pkt.

§ 44, stk. 1, ville herefter lyde som følger:

”§ 44. Vurderinger som nævnt i § 42 og § 43, stk. 1 og 2, bortset fra vurderinger foretaget efter § 3, kan påklages i det tidsrum, hvor de vurderinger, der foretages pr. 1. oktober 2015, vil kunne påklages, jf. skatteforvaltningslovens § 38, stk. 2. Tilsvarende gælder ændring af vurderinger efter skatteforvaltningslovens §§ 33 og 33 a, herunder ændringer som nævnt i stk. 2.”

Jeg skal for en ordens skyld tilføje, at regeringen ikke vil kunne støtte et sådant ændringsforslag.