



Dato: 10. december 2013
Sagsnr.: 2012-138

By- og Boligudvalget

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 34BYB, ad L 34.

Spørgsmål nr. 34

"Ministeren bedes kommentere henvendelsen af 3. december 2013 fra Fritidshusejernes Landsforening, jf. L34 – bilag 15."

Svar:

Med lovforslaget om sommerhuse på fremmed grund indføres en række beskyttelsesregler til gunst for lejere af sommerhusgrunde, herunder sikring imod urimelige lejestigninger. Lovforslaget er dermed med til at skabe en større gennemsigtighed og balance i aftaleforholdet mellem udlejer og lejer, hvor de forskellige beskyttelsesregler vil være med til at reducere eventuelle konflikter parterne imellem.

For så vidt angår forslaget om kompensation til lejeren for sommerhusets værdi, hvis en tidsbegrænset lejeaftale ikke forlænges, kan jeg henvise til mine kommentarer i høringsnotatet. Det er således min opfattelse, at vilkår om kompensation for sommerhusets værdi ved lejerens fraflytning må medtages i lejeaftalen.

Det skal bemærkes, at et sådant aftalevilkår vil have betydning for lejefastsættelsen. Derfor mener jeg, at det bør være op til parterne selv at bestemme, om sådanne regler skal gælde i det konkrete lejeforhold.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen