

Ministertale– Folketing

Anledning: Teknisk gennemgang af L 34 (sommerhuse på fremme grund).

Dato: 31. oktober 2013.

Det talte ord gælder

Jeg vil gerne benytte lejligheden til at takke for muligheden for at komme her og fortælle lidt om L 34 om sommerhuse på lejet grund, som jeg fremsatte den 9. i denne måned.

Der findes i dag ca. 9.000 sommerhuse på lejet grund, og med den gældende praksis vil der højst sandsynligt ikke blive tale om en voksende bestand af disse sommerhuse.

På den baggrund kan man selvfølgelig mene, at der er tale om et problem af mindre omfang.

På den anden side gør dette forhold ikke problemerne for den enkelte sommerhusejer mindre.

Vi har med jævne mellemrum set beretninger om, at lejere af sommerhusgrunde ved genforhandling af lejeaftalen bliver mødt med krav om meget voldsomme lejestigninger. Stigninger af en størrelse, som efter min mening vil kunne vælte

almindelige husholdninger og dermed tvinge lejerens til at opgive sommerhuset.

Som jeg ser det, er der derfor brug for regler, som sikrer, at lejen for disse sommerhusgrunde udvikler sig stille og roligt, så lejerens løbende har mulighed for at tilpasse økonomien.

For lejerens bliver forholdene langt mere overskuelige og forudsigelige, hvis reglerne for lejeregulering udelukker pludselige spring i lejens størrelse.

Med en udvikling i nettoprisindekset, som vi har oplevet de seneste mange år, vil der være tale om små årlige justeringer af lejen. Og sammen med den 5-årige tilpasning til markedslejen, som indføres over 5 år, har vi sikret en meget afdæmpet udvikling i lejen.

Der er også med lovforslaget varetaget et mere overordnet hensyn til at begrænse risikoen for værdispild. Nemlig i de situationer, hvor lejerens stilles overfor krav om lejeforhøjelse, som i sidste ende indebærer, at lejerens flytter eller nedriver huset.

Endelig vil jeg blot tilføje, at jeg har tilstræbt at opnå en så enkel lovgivning som overhovedet muligt uden en underskov af undtagelser og detaljeregulering. Udgangspunktet er parternes aftale, som så er reguleret på få, men centrale områder.

Tak for ordet.