



Dato: 19. november 2013  
Sagsnr.: 2012-138  
Dok id:

Udvalget for Landdistrikter og Øer

**Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 26BYB, ad L 34. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Preben Bang Henriksen (V).**

**Spørgsmål nr. 26:**

"Kan en udlejer, der kun ønsker at udleje til én bestemt lejer, sikre sig, at denne ikke afstår lejemålet til en anden lejer? Kan en udlejer sikre sig, at den nye lejer ikke afstår lejemålet til en 3. lejer. Betyder loven i realiteten, at en udlejer der har udlejet grunden for tid og evighed skal acceptere afståelse til x-antal nye lejere, som udlejer ikke kan rette berettigede indvendinger imod?"

**Svar:**

Jeg forstår spørgsmålet således, at der spørges til, hvorvidt udlejeren kan modsætte sig, at en lejeaftale om en grund med sommerhus på bliver overdraget til x-antal nye lejere på ubestemt tid.

Ifølge lovforslaget er ét af formålene bl.a., at lejeren bliver berettiget til at indsætte en ny lejer i sit sted, når sommerhuset overdrages fx ved salg, arv og gave. Den nye lejer fortsætter lejeforholdet på de gældende lejevilkår, herunder, at lejeforholdet kan være tidsbegrænset.

Udlejer er dog ikke afskåret fra at modsætte sig, at lejer afstår lejemålet til en ny lejer, såfremt udlejer har en rimelig grund herfor. Som rimelig grund kan bl.a. nævnes tilfælde, hvor udlejeren tidligere har indgået i aftaleforhold med den pågældende, og denne har misligholdt aftalen. Udlejers ret til at modsætte sig lejers overdragelse af lejeaftale om grunden fremgår udtrykkeligt af lovens § 7, stk. 2.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen