



Dato: 19. november 2013
Sagsnr.: 2012-138
Dok id:

Udvalget for Landdistrikter og Øer

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 15BYB, ad L 34. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Preben Bang Henriksen (V).

Spørgsmål nr. 15:

"Kan parterne gyldigt aftale en fast stigning i lejen på eks. 3 pct. om året? Det bemærkes, at begge parter er enige om, at denne reguleringstakt bør være gældende. Og kan parterne under de nævnte omstændigheder gyldigt aftale en trappelejestigning, hvor huslejen stier med et fast årligt beløb?"

Svar:

Det indgår i lovforslaget, at udlejer og lejer kan aftale, at lejens størrelse skal reguleres én gang årligt efter udviklingen i nettoprisindekset. Det betyder i praksis, at udlejer én gang om året og tidligst 1 år efter lejeaftalens indgåelse kan regulere lejen i overensstemmelse med udviklingen i nettoprisindekset. Lejeregulering efter udviklingen i nettoprisindekset er den eneste form for lejeregulering, som gyldigt kan aftales mellem udlejer og lejer, idet hensigten er, at udlejeren på en enkel måde kan fastholde værdien af den aftalte leje. Formålet med forslaget er endvidere at forhindre, at der aftales en løbende lejeregulering, som bringer lejen over markedslejen.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen