



Dato: 19. november 2013
Sagsnr.: 2012-138
Dok id: 425225

By- og Boligudvalget

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 1BYB, ad L 34.

Spørgsmål nr. 1:

"Vil ministeren redegøre for, hvilke konsekvenser lovforslaget har forindgåelse af nye lejeaftaler, herunder om parterne stadig kan køre efter de aftaleretlige regler, som de gør nu, hvis det er ønsket fra parterne?"

Svar:

Lovforslaget om sommerhuse på fremmed grund gælder for aftaler, som indgås efter lovens ikrafttræden. Loven gælder dermed ikke for de aftaler, som er gældende på dette tidspunkt.

Det indgår i lovforslaget, at hovedparten af de foreslåede bestemmelser ikke kan fraviges. Udgangspunktet for lovforslaget er, at der alene reguleres på de områder, hvor det findes påkrævet, mens resten af aftaleforholdet fortsat reguleres af aftalen og de almindelige aftaleretlige regler. Lovforslaget indeholder ufravigelige regler om lejeregulering i lejeperioden, om lejefastsættelse ved genudlejning, om lejerens ret til at sætte en anden i sit sted, om opsigelse og om fraflytning og aflevering af grunden. På disse områder begrænser lovforslaget parternes aftalefrihed, mens det på andre områder alene er de almindelige aftaleretlige regler, som regulerer parternes aftale.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen