



MINISTEREN

Transportudvalget
Folketinget

Dato 19. maj 2014
J. nr. 2014-2027

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transportudvalget har i brev af 6. maj 2014 stillet mig følgende spørgsmål vedrørende L 172 - Forslag til lov om projektering af nyanlæg og hastighedsopgraderinger af en række jernbanestrækninger på hovedbanen og regionalbanerne, som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Henning Hyllested (EL).

Spørgsmål nr.23:

”Ministeren bedes redegøre for, om der har været tilfælde, hvor staten har forlodsøvertaget ejendomme ud fra en forventning om anlæg af en vej eller bane, men hvor projektet ikke blev til noget alligevel, og er det tilfældet, da bedes oplyst hvad, der så skete med de ejendomme, der var blevet forhåndsovertaget.”

Svar:

Vejdirektoratet og Banedanmark har oplyst, at der har været flere tilfælde, hvor de har overtaget ejendomme, men hvor det senere har vist sig, at de alligevel ikke havde brug for ejendommene, idet projektet senere blev aflyst.

Vejdirektoratet nævner som eksempel, at der i forbindelse med beslutningen om anlæggelse af Silkeborgmotorvejen, blev undersøgt flere alternative linjeføringer. Ved vedtagelse af anlægsloven blev den endelige linjeføring fastlagt, og ejendomme, der var forlodsøvertaget uden for denne linjeføring, kunne afhændes.

Banedanmark nævner tre tilfælde, hvor de har forlodsøvertaget ejendomme, som alligevel ikke skulle bruges til jernbaneformål, København-Ringsted, Fingerplanen og Nordvestbanen. De tre tilfælde beskrives nærmere nedenfor.

Projekteringsloven vedr. jernbaneanlægget København-Ringsted (lov nr. 244 af 21. marts 2007) indeholdt bemyndigelse til at undersøge og projektere de nødvendige anlæg med henblik på udvidelse af jernbanekapaciteten København-Ringsted ved:

1) En ny jernbanestrækning mellem København og Ringsted over Køge med dertil hørende anlæg og



2) Et ekstraspør mellem Hvidovre og Høje Taastrup med vendespor i Roskilde, samt ekstra spor på dele af strækningen Roskilde-Ringsted med dertil hørende anlæg.

Efter at projekteringsarbejdet var afsluttet, var der politisk flertal for at etablere anlægget mellem København og Ringsted over Køge, og de 23 ejendomme, der i projekteringsfasen var blevet forlodsovertaget på strækningen mellem Hvidovre og Høje Taastrup til løsningen med etablering af ekstra spor, skulle ikke anvendes alligevel. Af disse 23 ejendomme er status p.t. at 12 er udlejet, 6 nedrevet, 3 indstillet til nedrivning/evt. frasal og 2 står tomme.

Herudover ejer Banedanmark 8 ejendomme på Skovridergårdsvej i Virum, der blev forlodseksproprietet i forbindelse med lanceringen af Fingerplanen i 1947. Planen blev dog aldrig officielt vedtaget. 7 af disse ejendomme er pt. udlejet, 1 står tom. Banedanmark har pt. ingen planer om at frasælge ejendommene, da arealet fortsat er reserveret til jernbaneformål.

Endelig er der ifm. Nordvestbane-projektet én ejendom på Kvamløsevej 5 i Tølleøse, der er forlodseksproprietet og i dag er udlejet, med henblik på salg. Dette areal blev efter planlægningsarbejde og høringsprocesserne, hvor der fra kommunens side kom med en alternativ løsning, alligevel ikke en del af ombygningen.

De tre tilfælde, Kbh-Ringsted, Virum og Nordvestbanen, omfatter i alt 32 ejendomme, hvoraf 20 er udlejet (ca. 61 %), 6 nedrevet (ca. 19 %), 3 er indstillet til nedrivning/evt. frasal (ca. 10 %) og 3 står tomme (ca. 10 %).

Inden ejendomme eventuelt sælges skal det med størst muligt sikkerhed afklares, om der er overvejelser om fremtidige projekter, som vil kræve potentiel overtagelse af ejendommene. Derfor er der praksis for, at Banedanmark i de få tilfælde, hvor det viser sig, at projektet ikke bliver til noget eller hvor der er længere tid mellem overtagelsen og eventuelt projektgennemførelse, udlejer de pågældende ejendomme, med henblik på et evt. senere salg og/eller nedrivning.

Med venlig hilsen

Magnus Heunicke