

Helge Hjort Nielsen (DEP)

Fra: Jørn Knudsen <jk@e-nettet.dk>
Sendt: 22. april 2014 08:00
Til: nipaka@erst.dk
Emne: Henvendelse fra EDC Gruppen

Kære Nina Pabst-Karlsson

Vi er blevet opmærksomme på, at EDC Gruppen A/S den 10. april 2014 har rettet henvendelse til Folketingets Erhvervsudvalg om lovforslaget L 137 til ny lov om formidling af fast ejendom m.v. Henvendelsen vedrører bl.a. provenuberegning, og der oplyses i forbindelse hermed om forhold vedr. e-nettet a/s. Da der er flere faktuelle fejl i henvendelsen, har vi drøftet med juridisk og mæglerfaglig chef Anders Palmkvist, Dansk Ejendomsmæglerforening, hvordan vi bedst muligt får berigtiget disse, og det er i den forbindelse aftalt, at vi retter henvendelse direkte til dig med følgende korte baggrundsorientering om de faktiske forhold.

e-nettet a/s

e-nettet er ejet af de danske banker og realkreditinstitutter i fællesskab. Vi er finanssektorens datafordeler og har siden 1998 været omdrejningspunktet for kommunikation internt i sektoren, i relation til det offentlige og mellem finanssektoren og ejendomsmæglerne i forbindelse med ejendomshandel.

Digital restgæld

Gennem 15 år har e-nettet digitalt formidlet restgældsoplysninger på realkreditlån fra realkreditinstitutter til ejendomsmæglerne. Vi har bygget videre på tidligere løsninger fra realkreditsektoren og restgæld er formidlet digitalt til ejendomsmæglerne gennem mere end 25 år. I dag er alle ejendomsmæglerforretninger i Danmark koblet op til systemet.

Der er tale om en end-to-end integreret løsning, hvor oplysningerne hentes direkte ind i mæglerens brugersystemer, hvorved tastefejl, beregningsfejl, mv. undgås. Digital formidling af restgæld er erfaringsmæssigt en effektiv og sikker måde at kommunikere restgældsoplysninger på, og den giver samtidig større sikkerhed for rigtige provenuberegninger, hurtigere sagsbehandling og forsyningsikkerhed i indsamlingen af dokumentation.

Der er ingen betalinger til e-nettet eller realkreditinstitutterne forbundet med at koble sig op til e-nettets datafordeler og alle nuværende og potentielle leverandører af ejendomsmægler-systemer har således fri adgang til integrationssystemer og restgældsdata.

Forretningsmodel

e-nettets forretningsmodel er, at ejendomsmæglerne alene betaler for oplysninger vedr. de ejendomme, der udbydes til salg på internettet, mens alle øvrige informationer er gratis. Det betyder, at mæglerne ikke har dokumentomkostninger til e-nettet i forbindelse med at afgive tilbud på salg af en ejendom. Prisen på restgældsoplysninger for en ejendom udbudt til salg er 411 kr. ekskl. moms. Mæglerne betaler typisk hver 2. eller 3. gang de henter restgældsoplysninger via e-nettet. Vores omsætning på salg af restgældsoplysninger til ejendomsmæglerne var 9 mio. kr. i 2011, 14 mio. kr. i 2012 og 18 mio. kr. i 2013. Denne omsætning bidrager til finansiering af udvikling, drift og vedligeholdelse af e-nettets centrale distributionssystemer samt realkreditinstitutternes decentrale leverancesystemer.

e-nettet er ikke den eneste kanal, hvor ejendomsmæglerne og andre rådgivere kan hente restgældsoplysninger hos realkreditinstitutterne. Det er i dag muligt for kunderne at hente restgældsoplysninger på realkreditinstitutternes hjemmesider og manuelt via terminsopkrævninger eller ved personlig henvendelse til realkreditinstitutterne. e-nettet er ikke bekendt med regulering, som forudsætter brug af de digitale kanaler. Når alle mæglerne anvender systemet, og langt hovedparten af restgældsoplysningerne hentes digitalt, er det fordi den digitale kanal er en sikker, effektiv og billig måde at videreformidle restgældsoplysningerne på.

Hvis der er behov for uddybning af ovenstående, er du naturligvis velkommen til at vende tilbage.

Med venlig hilsen
Jørn Knudsen

e·nettet

Jørn Knudsen
Direktør

Mobil: 41 95 53 50
E-mail: jk@e-nettet.dk

e·nettet
Pilestræde 58, 2. sal
1112 København K
Tel: 33 73 04 44