



Dato: 7. marts 2014

Folketingets By- og Boligudvalg

**Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 3 ad L 128 - forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v.(Ommærkning af almene ældreboliger og almene familieboliger til almene ungdomsboliger m.v.).Spørgsmålet er stillet efter ønske fra udvalget.**

**Spørgsmål nr. 3:**

Agter ministeren at tage initiativ til, at kommunerne i højere grad får mulighed for f.eks. at stille krav om et vist antal boliger med lav husleje til private grundejere, der ønsker at bygge boliger?

**Svar:**

Det er i dag ikke muligt at stille krav til private grundejere om at bygge et antal boliger med lav husleje.

Miljøministeriet har oplyst, at der efter planlovens § 21b kan indgås frivillige udbygningsaftaler mellem en kommune og en grundejer – på sidstnævntes opfordring – om, at grundejeren helt eller delvis udfører eller afholder udgifterne til de fysiske infrastrukturanlæg og den hertil knyttede planlægning, som skal tilvejebringes for at imødekomme særlige ønsker vedrørende infrastruktur m.m. fra grundejerens side.

For så vidt angår planlovens muligheder for at regulere ejer- og brugerforhold henvises til besvarelsen af spørgsmål 2, ad. L 128.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen