



Dato: 3. marts 2014

By- og Boligudvalget

**Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 1 adL 128 - forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Ommærkning af almene ældreboliger og almene familieboliger til almene ungdomsboliger m.v.). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Lars Dohn (EL) og Karina Adsbøl (DF).**

**Spørgsmål nr. 1:**

Hvordan vil ministeren sikre, at der også efter udløb af den foreslåede ommærkningsordning, vil være tilstrækkelige ungdomsboliger til unge uddannelsessøgende?

**Svar:**

Baggrunden for lovforslaget er som nævnt i lovforslagets almindelige bemærkninger, at optaget på de videregående uddannelser i de senere år er steget kraftigt. Det forventes således, at der frem til 2020 vil ske en stigning i antallet af studerende på over 70.000 personer på landsplan. Efter 2020 ventes antallet af studerende at stabilisere sig.

Hensigten med dette lovforslag er i en overgangsperiode at imødegå det stigende behov for ungdomsboliger i de store uddannelsesbyer ved midlertidigt at stille en del af den almene boligmasse til rådighed for uddannelsessøgende.

Jeg vil dog gerne understrege, at lovforslaget naturligvis ikke kan stå alene.

Det er kommunalbestyrelsens ansvar at sørge for, at der er et tilstrækkeligt antal ungdomsboliger ikke blot til uddannelsessøgende men også til andre unge med et særligt behov herfor.

Den kommunale grundkapital til bl.a. almene ungdomsboliger er nedsat fra 14 til 10 pct. Nedsættelsen løber fra medio 2012 og indtil udgangen af 2016. Det gør det generelt billigere for kommunerne at give tilsagn til nybyggeri.

Vi ser nu, at dette tiltag er begyndt at virke.

I 2013 er der således givet tilsagn til godt 1.600 nye almene ungdomsboliger - en tilvækst der hovedsagligt er sket i de større universitetsbyer. Til sammenligning kan nævnes, at der i de foregående 10 år typisk har været en tilvækst på ca. 500 boliger årligt.

I år forventes der - på baggrund af kommunernes indberetninger - at blive givet tilsagn til i alt 2.445 ungdomsboliger.

Regeringen forventer, at tilsagnsgivningen til nye ungdomsboliger fortsat vil ligge på et relativt højt niveau i de kommende år. Det er vurderingen, at dette - sammen med den foreslåede øgede adgang til at ommærke ældre- og familieboliger til ungdomsboliger - vil kunne imødegå det omtalte stigende behov for ungdomsboliger til unge uddannelsessøgende.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen