

Forsikring & Pension

L 35 - Delautorisationer

Huseftersynsordningen

Konsekvenser for forbrugere og forsikringselskaber

Høring i Folketinget den 22. januar 2014



v/ Advokat Vibeke Henriques Johansson

E-mail vhj@forsikringogpension.dk, tlf. 41 41 91 47

Forsikring & Pensions holdninger til L 35

- Overordnet kan vi støtte lovforslaget
- **MEN:** Den del af lovforslaget, der vedrører **huseftersynsordningen, bør udgå**
- Vi fraråder kraftigt, at virksomheder med delautorisationer skal foretage en el-installationsrapport som led i huseftersynsordningen
- Vi fraråder at ændre ordningen, uden at man kender konsekvenserne
- Vi fraråder at ændre ordningen, inden man har fået den til at fungere

Kompetencer i Huseftersynsordningen

Der er forskel på:

- At udføre et **håndværk** - installere el
- At foretage et huseftersyn og besigtige - **analysere, risikovurdere, afrapportere** om eksisterende elinstallationer
 - Hvornår er installationerne udført?
 - Var de **ulovlige på udførelsestidspunktet?**
 - Hvilken **karakter** har ulovligheden - K1, K2 eller K3?
 - Er der umiddelbar risiko eller risiko på længere sigt for personskaade eller brand?
 - Påvirker funktionen? I mindre og afgrænset del? I væsentlig el. omfattende del af installationen?

Derfor helt særlige krav til dem, der udarbejder tilstandsrapporter

Bygningssagkyndige skal beskikkes (395 pers.)

- **Personlig** beskikkelse i 3 år
- Byggeteknisk **grunduddannelse**
- Min **5 års dokumenteret erhvervserfaring** efter uddannelsen: Bygningsundersøgelser eller tilsyn med byggeri
- Deltaget/bestået **optagelsesprøve** max 1 år inden
- Deltage løbende i **kurser og møder** om ordningen
- **Mentorordning** - ledsages af en mentor i 3 år
- Ved **genbeskikkelse** kræves erhvervserfaring eller min. 60 tilstandsrapporter

Kilde: Bekg. nr. 18 af 17/1/2012



forsikring
& pension

Ingen særlige krav til dem, der udarbejder elinstallationsrapporter

Ingen beskikkelse (1800 tilmeldte virksomheder)

- **Virksomhedsautorisation** – tidsubestemt
- Personligt autoriseret elinstallatør i virksomheden med autorisation som hovedbeskæftigelse
- **Ingen specifikke krav** til den udførende mht.:
 - Uddannelse
 - Erhvervserfaring
 - Optagelsesprøve
 - Kurser og møder om ordningen
 - Mentorordning

Kilde: Bekg. nr. 19 af 17/1/2012



forsikring
& pension

Baggrunden for at revidere huseftersynsordningen i 2012

Hele Huseftersynsordningen

- **Undgå lappeløsninger**, som var igangsat
- Opnå en **helhedsorienteret** evaluering af hele huseftersynsordningen
- Nøje overveje **balancen** i hele ordningen

Politisk aftale om at evaluere hele ordningen i 2016

Formålet med elinstallationsrapporter

- Bedre **sikkerhed**
- Mindske risikoen for **el- brande**
- Flere vigtige **oplysninger** inden huskøbet
- Mindske **erstatningsudbetalingerne**

Forudsætning: De skader, der tidligere blev dækket uden elinstallationsrapport, ville typisk blive opfanget

Stikprøvevis adskillelse - helhedsvurdering ud fra personens erfaringer

Sikkerhedsstyrelsens forudsætninger for el-eftersyn

- At et el-tjek er en **sikkerhedsmæssig gevinst**
- At et el-tjek vil være med til at forhindre, at en el-brand opstår som følge af nedslidte installationer
- At det vurderes, at en større del af el-ulykker vil kunne undgås, hvis installationerne havde været underlagt et el-tjek
- At ca. **80-90 %** af fejl og mangler ved bygningens el-installationer vil blive opdaget ved et el-tjek
- **“Vi forudsætter, at et el-tjek udføres af en autoriseret elinstallatør”**

Kilde: Sikkerhedsstyrelsens brev til Justitsministeriet af 8. november 2008, Betænkning om huseftersynsordningen

Fakta - brande og elinstallationer

- 700-800 brande pr. år skyldes dårlige elinstallationer
- **2 brande om dagen skyldes dårlige elinstallationer**
- 8 ud af 10 boliger har farlige og skjulte fejl i elinstallationer
- Mindst hver 4. elinstallation er ulovlig

Kilde: Sikkerhedsstyrelsens Årsopgørelse 2005 og pressemeddelelse af 5. december 2005

Kontroller

- **92.000** elinstallationsrapporter er udarbejdet (maj 2012 - november 2013)
- Kontrolleret 2 % af rapporterne (ca. **1.800** stk.)
- **Ca. 60 markkontroller**

OBS: Ved skrivebordskontroller finder man ikke de fejl i rapporterne, der vedrører ulovligheder, som er overset!

Fakta - fejl i el-installationsrapporterne

Forsikringssselskabernes **erfaringer**

- Indbyggede spots og halogen i nedsænkede lofter
- Defekte HFI/HPFI-relæer



Konklusioner

- Den del af lovforslaget, der vedrører **huseftersynsordningen, bør udgå**
- Det er **to forskellige ting** at udføre et håndværk og at foretage et huseftersyn
- Virksomheder med delautorisationer bør **ikke udarbejde en el-installationsrapport**
- Ordningen skal først **fungere**, inden den udvides
- Der er en politisk aftale om at **evaluere i 2016**

Tak for ordet!