

Erhvervs-, Vækst og Eksportudvalget  
Folketinget, Christiansborg  
1240 København K



**L 35 - Forslag til lov om autorisation af virksomheder på el-, vvs- og kloakinstallationsområdet**

Erhvervs-, Vækst- og Eksportudvalget behandler i øjeblikket L 35 om bl.a. delautorisationer på elinstallationsområdet. En mindre del af lovforslaget får betydning for huseftersynsordningen ved handel med fast ejendom, idet lovforslaget indebærer, at virksomheder med delautorisation må udarbejde elinstallationsrapporter (eftersyn af husets eksisterende elinstallationer og risikovurdering).

På udvalgets høring den 22. januar 2014 gjorde Forsikring & Pension opmærksom på, at denne del af lovforslaget bør udgå, og Forbrugerrådet Tænk og Parcelhusejernes Landsforening støttede os i dette synspunkt - desuden tiltræder de indholdet af dette brev, som de har fået forelagt.

Efter vores opfattelse kan det ske uden at påvirke formålet med L 35 - samtidigt opretholdes balancen i huseftersynsordningen og i de nye elinstallationsrapporter, som blev indført for bare 2 år siden efter et mangeårigt udvalgsarbejde:

- Der opnås ingen effektivitetsbesparelse ved, at L 35 skal omfatte elinstallationsrapporter (en virksomhed, som har udført en totalopgave på huset, må ikke kontrollere eget arbejde og udarbejde en elinstallationsrapport).
- Huseftersynsordningen bygger på helt særlige hensyn til køber og sælgers ansvar ved hushandler, som er reguleret i Lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom. Disse hensyn indgår ikke i L 35.
- Elinstallationsrapporter skal sikre, at ulovligheder (pga. gør-det-selv-arbejde m.m.), slitage og underdimensionering opdages. Det er en ekstra sikkerhed til forbrugerne, der kræver særlige færdigheder, som L 35 ikke tager højde for.

Forsikring & Pension vil meget gerne være med til at ændre huseftersynsordningen, men så skal det være med det klare formål at forbedre ordningen.

Med venlig hilsen

  
Vibeke Henriques Johansson

21.03.2014

Forsikring & Pension  
Phillip Heymans Allé 1  
2900 Hellerup  
Tlf. 41 91 91 91  
Fax 41 91 91 92  
fp@forsikringogpension.dk  
www.forsikringogpension.dk

Vibeke Henriques Johansson  
Advokat, chefkonsulent  
Dir. 41 91 91 47  
vh@forsikringogpension.dk

Vores ref. VHJ/nle  
Sagsnr. GES-2013-00249  
DokID 335369

Brancheorganisation  
for forsikringsselskaber  
og pensionskasser