



Dato: 19. november 2013
Sagsnr.: 2012-138
Dok id:

Udvalget for Landdistrikter og Øer

**Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 9BYB, ad L 34.
Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Preben Bang Henriksen (V).**

Spørgsmål nr. 9:

"Vil en grundlejer, der i dag har en grundlejekontrakt med udløb i 2015, på nogen måde via loven være sikker på at kunne forlænge kontrakten med sin udlejer? Eller vil udlejerens – på trods af loven – i denne situation ikke fortsat i 2015 kunne påberåbe sig at lejemålet ophører?"

Svar:

Jeg forstår spørgsmålet således, at grundudlejerens og grundlejerens har indgået en tidsbegrænset lejeaftale med udløb i 2015, og der spørges til, om grundlejerens enten kan benytte loven til at forlænge kontrakten med grundudlejerens, eller om grundudlejerens vil kunne kræve, at lejemålet automatisk ophører ved lejeaftalens udløb i 2015.

Jeg kan oplyse, at den foreslåede lov ikke gælder for eksisterende lejeforhold, og det er således ikke hensigten med loven, at grundlejerens med hjemmel heri skal kunne kræve, at kontrakten med udlejer forlænges efter dens udløb. En eventuel forlængelse af lejeaftalen beror på udlejerens og lejerens aftale om forlængelse ved genforhandling eller ved indgåelse af en ny lejeaftale.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen