



Dato: 12. marts 2014

By- og Boligudvalget

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 41BYB, ad L 34.

Spørgsmål nr. 41

"Ministeren bedes kommentere henvendelsen af 5/3-14 fra Niels Reventlow, Kerteminde, jf. L 34 – bilag 24."

Svar:

Forbrugerombudsmanden har tidligere givet udtryk for, at der er et behov for at regulere området.

Regeringen er enig i, at der ikke er en tilstrækkelig klar retstilstand på området. Der er derfor foreslået indført en ny lov, der skaber en sådan og sikrer en god balance mellem udlejer og lejer for lejeaftaler i hele landet om sommerhuse på fremmed grund.

Helt centralt for lovforslaget er, at der indføres regler, som beskytter lejerne imod at blive afkrævet en urimelig højleje, som overstiger markedslejen. Herudover er lovens udgangspunkt i det væsentlige aftalefrihed.

Den omstændighed, at lejerne, i de i henvendelsen omtalte retssager, har måttet gå rettens vej for at få tilsidesat et vilkår om, at lejen ikke kan kræves nedsat, viser efter minopfattelse klart, at der er behov for regulering.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen