



Keld Frederiksen
Danske Udlejere
Fredensgade 30
8000 Århus C

MINISTEREN

Dato: 9 DEC. 2013

Kære Keld Frederiksen

Tak for dit brev af 3. december 2013, hvor du stiller en række spørgsmål til lovforslaget L34 om sommerhus på fremmed grund på vegne af Danske Udlejere.

Jeg må indledningsvis præcisere, at det ikke er hensigten med lovforslaget at begunstige lejeren og tillægge lejeren en større eller mindre formue. Med lovforslaget er derimod tale om, at der sker en begrænset regulering af et ellers ureguleret område, hvor lejeren bl.a. får den fornødne beskyttelse imod krav om urimelige lejeforhøjelser ved indgåelse af lejeaftaler om sommerhus på fremmed grund, og ved genforhandling af tidligere lejeaftaler.

Det særlige forhold, som gør sig gældende for dette område er, at lejere, som har opført et sommerhus på den lejede grund, kan føle sig presset til at acceptere en urimelig høj leje, hvis alternativet er at fraflytte grunden og efterlade eller nedrive sommerhuset. Derfor mener jeg, at der er behov for at sikre, at lejeren ikke afkræves en leje, som overstiger markedsløjen.

Jeg har noteret mig Danske Udlejerers synspunkter, og kan oplyse, at det ikke er synspunkter, som jeg deler. Jeg kan til foreningens orientering oplyse, at en vurdering af lovforslagets forhold til grundloven indgår i den almindelige vurdering af lovforslag. Der er ikke påpeget problemer i forhold til dette lovforslag.

Endvidere bemærkes, at både udlejer og lejer er berettiget til at få lejen reguleret til markedsløjen hvert 5. år i lejeperioden. Dette er sammen med muligheden for at få korrigeret lejen efter udviklingen i nettoprisindekset med til at sikre, at lejen udvikler sig jævnt.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen