



Dato: 19. november 2013  
Sagsnr.: 2012-138  
Dok id:

Udvalget for Landdistrikter og Øer

**Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 17BYB, ad L  
34. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Preben Bang Henriksen (V).**

**Spørgsmål nr. 17:**

"Bliver lejer bedre sikret mod en huslejestigning ved at få en lejeaftale med en aftalt fast leje tinglyst?"

**Svar:**

Jeg forstår spørgsmålet således, at der spørges til, om lejer er sikret mod enhver huslejestigning, såfremt lejer får tinglyst lejeaftalen med udlejer.

Hertil bemærkes, at uanset om en aftale om fast leje er tinglyst, kan udlejer og lejer fortsat benytte sig af retten til at regulere lejens størrelse, og forlange at lejen reguleres til markedslejen, hvis den pågældende leje afviger væsentligt fra markedslejen jf. lovens § 4.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen