



Dato: 19. november 2013
Sagsnr.: 2012-138
Dok id:

Udvalget for Landdistrikter og Øer

Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 16BYB, ad L 34. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Preben Bang Henriksen (V).

Spørgsmål nr. 16:

"Hvordan kan en lejer, der med sin udlejer er enig om en bestemt husleje i eksempelvis 15 år – og i tillid hertil bygger hus på grunden – være sikker på, at denne husleje "holder", og at modparten ikke efter 5 år anlægger sag og får den fælles aftalte leje tilsidesat?"

Svar:

Der henvises til besvarelsen af spørgsmål 11, BYB, ad L34. Det bemærkes yderligere, at det er op til parterne hver for sig, om man hvert 5. år vil forlange tilpasning af lejen til markedslejen, hvis den aktuelle leje væsentligt afviger fra markedslejen. Hvis der ikke kan opnås enighed, kan sagen indbringes for retten.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen