



Til lovforslag nr. L 137

Folketinget 2013-14

Betænkning afgivet af Erhvervs-, Vækst- og Eksportudvalget den 00. april 2014

Udkast

til

Betænkning

over

Forslag til lov om formidling af fast ejendom m.v.

[af erhvervs- og vækstministeren (Henrik Sass Larsen)]

1. Udvalgsarbejdet

Lovforslaget blev fremsat den 26. februar 2014 og var til 1. behandling den 18. marts 2014. Lovforslaget blev efter 1. behandling henvist til behandling i Erhvervs-, Vækst- og Eksportudvalget.

Møder

Udvalget har behandlet lovforslaget i <> møder.

Høring

Et udkast til lovforslaget har inden fremsættelsen været sendt i høring, og erhvervs- og vækstministeren sendte den 20. december 2013 dette udkast til udvalget, jf. ERU alm. del – bilag 110. Den 26. februar 2014 sendte erhvervs- og vækstministeren de indkomne høringssvar og et notat herom til udvalget.

Skriftlige henvendelser

Udvalget har i forbindelse med udvalgsarbejdet modtaget en skriftlig henvendelse fra EDC Gruppen A/S.

[Erhvervs- og vækstministeren har over for udvalget kommenteret de skriftlige henvendelser til udvalget.]

Spørgsmål

Udvalget har stillet 6 spørgsmål til erhvervs- og vækstministeren til skriftlig besvarelse, [som denne har besvaret.]

2. Indstillinger [og politiske bemærkninger]

<>

Inuit Ataqatigiit, Siumut, Sambandsflokkurin og Javnaðarflokkurin var på tidspunktet for betænkningens afgivelse ikke repræsenteret med medlemmer i udvalget og havde dermed ikke adgang til at komme med indstillinger eller politiske udtalelser i betænkningen.

En oversigt over Folketingets sammensætning er optrykt i betænkningen. Der gøres opmærksom på, at et flertal eller et mindretal i udvalget ikke altid vil afspejle et flertal/mindretal ved afstemning i Folketingssalen.

Benny Engelbrecht (S) Julie Skovsby (S) Anne Sina (S) Mette Reissmann (S) Karin Gaardsted (S) fmd.

Peder Christensen (S) Ole Sohn (S) Ida Auken (RV) Nadeem Farooq (RV) Jeppe Mikkelsen (RV) Steen Gade (SF)

Lisbeth Bech Poulsen (SF) Frank Aaen (EL) Stine Brix (EL) Uffe Elbæk (UFG) Kim Andersen (V)

Michael Aastrup Jensen (V) Anne-Mette Winther Christiansen (V) nfmd. Preben Bang Henriksen (V) Erling Bonnesen (V)

Jakob Engel-Schmidt (V) Hans Christian Schmidt (V) Hans Christian Thoning (V) Hans Kristian Skibby (DF)

Dennis Flydtkjær (DF) Mette Hjerminde Dencker (DF) Kim Christiansen (DF) Joachim B. Olsen (LA) Brian Mikkelsen (KF)

Inuit Ataqatigiit, Siumut, Sambandsflokkurin og Javnaðarflokkurin havde ikke medlemmer i udvalget.

Venstre, Danmarks Liberale Parti (V)	47	Det Konservative Folkeparti (KF)	8
Socialdemokratiet (S)	47	Inuit Ataqatigiit (IA)	1
Dansk Folkeparti (DF)	22	Siumut (SIU)	1
Radikale Venstre (RV)	17	Sambandsflokkurin (SP)	1
Socialistisk Folkeparti (SF)	12	Javnaðarflokkurin (JF)	1
Enhedslisten (EL)	12	Uden for folketingsgrupperne (UFG)	1
Liberal Alliance (LA)	9		

Oversigt over bilag vedrørende L 137

Bilagsnr.	Titel
1	Høringsnotat og høringssvar, fra erhvervs- og vækstministeren
2	Udkast til tidsplan for udvalgets behandling af lovforslaget
3	Tidsplan for udvalgets behandling af lovforslaget
4	Henvendelse af 10/4-14 fra EDC Gruppen A/S

Oversigt over spørgsmål og svar vedrørende L 137

Spm.nr.	Titel
1	Spm. om, hvorfor ministeren finder det nødvendigt at indføre et egentligt forbud for ejendomsmægleren til at oplyse brutto- og nettoydelse, til erhvervs- og vækstministeren, og ministerens svar herpå
2	Spm. om, hvorfor ejendomsmæglere skal kunne nøjes med at signalere på deres hjemmeside, hvem de har som samarbejdspartnere, og hvorfra de får deres provision, til erhvervs- og vækstministeren, og ministerens svar herpå
3	Spm. om, med hvilken begrundelse ministeren finder, at det er tilstrækkeligt, at ejendomsmæglere fremover kan vente helt til købsaftalens indgåelse med at oplyse egne eller nære familierelationers personlige interesser i salg af en ejendom, til erhvervs- og vækstministeren, og ministerens svar herpå
4	Spm. om, hvilken forskel ministeren mener, at det vil gøre for forbrugerne, at ejendomsmæglere ikke længere må formidle finansiering, til erhvervs- og vækstministeren, og ministerens svar herpå
5	Spm. om på hvilken måde finder ministeren, at en ophævelse af begrænsningen af, hvor mange forskellige måder en ejendomsmægler kan sammensætte sit tilbud til en boligsælger på, vil gøre det mere overskueligt og forbrugervenligt for en boligsælger, til erhvervs- og vækstministeren, og ministerens svar herpå
6	Spm. om kommentar til henvendelsen af 10/4-14 fra EDC Gruppen A/S, til erhvervs- og vækstministeren, og ministerens svar herpå