

Ministeren



Uddannelses- og  
Forskningsministeriet

Uddannelses- og Forskningsudvalget  
Folketinget  
Christiansborg  
1240 København K

I brev af 20. maj 2014 har udvalget efter ønske fra Jens Henrik Thulesen Dahl (DF) stillet mig følgende spørgsmål:

### Spørgsmål nr. 5 (B63)

Vil ministeren oplyse, efter hvilke principper ministeriet vil vurdere værdien af KU's bygningsmasse, herunder skitsere, hvad en markedspris for bygningerne kunne vurderes at være, henholdsvis hvad den offentlige vurdering af bygningerne er. Ud over totalvurderingerne ønskes angivet antal bruttokvadratmeter bygninger henholdsvis antal nettokvadratmeter bygninger samt antal kvadratmeter jord, samt definitionerne heraf. Endelig ønskes de heraf afledede bruttokvadratmeterpriser og nettokvadratmeterpriser for bygningerne angivet samt kvadratmeterprisen på jord. Hvis der er meget store prisforskelle mellem universitetets enkelte KU-campus, ønskes der også angivet arealer og priser for hver enkelt campus?

### Svar

Jeg har forelagt spørgsmålet for klima-, energi- og bygningsministeren, under hvis ressort det hører. Klima-, energi- og bygningsministeren oplyser følgende:

Det er ikke umiddelbart muligt at angive en samlet markedspris for KU's bygningsmasse, fordi der ikke findes et marked at sammenligne med for f.eks. laboratorier eller undervisningsbygninger. Det er også den væsentligste årsag til, at huslejeordningen for universiteternes vedkommende er baseret på et omkostningsprincip i stedet for en markedsvurdering. Den offentlige ejendomsvurdering er ud fra denne betragtning ikke umiddelbart anvendelig som grundlag for en vurdering af bygningernes værdi ved et evt. salg.

Bygningsstyrelsen oplyser, at det samlede areal af de bygninger, som KU lejer af staten, anslås til 800.000 kvadratmeter. Det understreges dog samtidig, at det opgjorte areal afhænger af opgørelsesmetoden<sup>1</sup>, samt at styrelsen finder, at de arealdata, man fik overdraget ved styrelsens dannelse, er behæftet med en væsentlig usikkerhed, hvorfor en validering af disse pågår.

Bygningsstyrelsen oplyser endvidere, at den offentlige ejendomsvurdering ikke anvendes ved værdifastsættelsen af bygninger under SEA-ordningen. Ejendoms-

<sup>1</sup> Arealer kan f.eks. opgøres som brutto- eller nettoareal, lejbærende areal og inkl. eller ekskl. kældre/lofter, fremlejet areal, areal under opførelse mv.

Uddannelses- og  
Forskningsministeriet

Slotsholmsgade 10

Post Postboks 2135  
1015 København K  
Tel. 3392 9700  
Fax 3332 3501  
Mail ufm@ufm.dk  
Web www.ufm.dk

CVR-nr. 1680 5408

Ref.-nr. 14/005606-09



skatten betales i øvrigt direkte af KU, som således også er modtager af ejendoms-skattebilletten. Bygningsstyrelsen fører derfor ikke en konsolideret oversigt over den offentlige ejendomsvurdering for styrelsens bygninger. KU har oplyst, at den offentlige ejendomsvurdering for de ejendomme, som lejes af staten, er 8,0 mia. kr.

Det kan oplyses, at den bogførte værdi er 12,6 mia. kr., mens huslejen årligt andrager omkring 840 mio. kr. Den bogførte værdi kan ikke sammenlignes direkte med den offentlige ejendomsvurdering på grund af forskellige vurderingsprincipper, opgørelsesmetoder og opgørelsestidspunkter. Den fastsatte husleje relaterer sig ikke direkte til antallet af kvadratmeter, men til værdien af de enkelte bygninger.

Med venlig hilsen

Uddannelses- og  
Forskningsministeriet

Sofie Carsten Nielsen