

Ministeren



Uddannelses- og
Forskningsministeriet

Uddannelses- og Forskningsudvalget
Folketinget
Christiansborg
1240 København K

I brev af 15. maj 2014 har udvalget efter ønske fra Jens Henrik Thulesen Dahl (DF) stillet mig følgende spørgsmål:

Spørgsmål nr. 2 (B 63)

Vil ministeren oplyse værdien af og gælden i KU's bygninger - herunder en beregning af, hvilket kontant provenu en overdragelse til KU af bygningerne vil give ved en overdragelsessum på 6 mia. kr.?

Svar

Jeg har forelagt spørgsmålet for klima-, energi- og bygningsministeren, under hvis ressort det hører. Klima-, energi- og bygningsministeren oplyser følgende:

Ved salg af bygninger skal den fulde salgsindtægt anvendes til at indfri Bygningsstyrelsens gæld i den samlede ejendomsportefølje, jf. de gældende regler i statens huslejeordning. Dvs. at ejendomsværdien og gælden i huslejeordningen nedbringes ligeligt. Hvis salgsindtægten ikke anvendes til at nedbringe gælden, frigøres der likviditet. Dette kan dog reelt sidestilles med en lånefinansiering, da midlerne alternativt ville være blevet brugt til tilbagebetaling af lån, således at balancen mellem lån og ejendomsværdier i huslejeordningen bibeholdes.

Der optages ikke gæld i den enkelte bygning i universitets ejendoms-virksomheden under den statslige huslejeordning - men i stedet en samlet gæld i hele porteføljen. Den samlede værdi af aktiverne i universitets ejendoms-virksomheden er 28,6 mia. kr., og den samlede gæld er 22,3 mia. kr. (ultimo 2013).

Den bogførte værdi for KU's bygninger er på 12,6 mia. kr. (ultimo 2013). Hvis dette lægges til grund, vil et salg af bygningerne til den foreslåede pris på 6 mia. kr. medføre, at Bygningsstyrelsen får et tab på omkring 6,6 mia. kr.

Det bemærkes, at den bogførte værdi anvendes, idet det for en væsentlig del af universitets ejendommene ikke umiddelbart er muligt at foretage en markedsvurdering. Dette skyldes, at der ikke findes et sammenligneligt marked for f.eks. laboratorier eller undervisningsbygninger. Dette er afspejlet i, at huslejeordningen for universiteternes vedkommende er baseret på et omkostningsprincip, hvorimod huslejeordningen for de statslige kontorejendomme er baseret på en markedsvurdering.

Derudover er det vigtigt at understrege, at Københavns Universitet i dag er under statens huslejeordning, og Københavns Universitet derfor årligt betaler en husleje

Uddannelses- og
Forskningsministeriet

Slotsholmsgade 10

Post Postboks 2135
1015 København K

Tel. 3392 9700
Fax 3332 3501
Mail ufm@ufm.dk
Web www.ufm.dk

CVR-nr. 1680 5408

Ref.-nr. 14/005606-09



til staten på omkring 840 mio. kr. (2013), hvortil kommer bidrag til vedligehold mv. Universitetet har ved huslejeordningens indførelse fået en bevilling til at betale huslejen. Hvis universitetet overtager de bygninger, det hidtil har lejet af staten, vil staten således mangle en årlig indtægt svarende til lejen. En evt. overgang til bygningsseleje skal være udgiftsneutral for staten, jf. universitetslovens bemærkninger.

Med venlig hilsen

Sofie Carsten Nielsen

Uddannelses- og
Forskningsministeriet