



## Skatteministeriet

6. marts 2014

J.nr. 14-0473354

Til Folketinget – Udvalget for Landdistrikter og Øer

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 92 af 12. februar 2014 (alm. del).

Morten Østergaard

/ Lone Holm Munk



**Spørgsmål**

Hvilke retssikkerhedsmæssige overvejelser giver det ministeren anledning til, at ejeren af en landbrugsejendom, som bliver omklassificeret til beboelsesejendom, ikke i forbindelse med afgørelsen bliver orienteret om, hvilke økonomiske konsekvenser omklassificeringen indebærer for ejeren, men at dette først bliver oplyst i forbindelse med skatteopkrævningen, efter klagefristen er overskredet?

**Svar**

Det er ikke korrekt, at der i forbindelse med omklassificeringer ikke gøres opmærksom på, at det har økonomiske konsekvenser for ejeren.

Som jeg nævnte under samrådet den 6. februar 2014, får ejeren i forbindelse med vurderingsmeddelelsen et særskilt informationsbrev, hvor det oplyses, at den årlige ejendomsskat (grundskyld) normalt vil stige som følge af, at ejendommen nu anses for en beboelsesejendom. Det anføres også, at ejendomsskatten fremover beregnes på grundlag af den nye højere grundværdi – normalt med en væsentlig stigning til følge. Endelig oplyses også et telefonnummer, som ejeren kan ringe til, såfremt der er spørgsmål til vurderingen eller konsekvenserne.

Jeg har vedlagt et eksemplar af det informationsbrev, som blev udsendt til de berørte ejere i forbindelse med ejendomsvurderingen i 2012.