



Skatteministeriet

6. marts 2014

J.nr. 14-0473354

Til Folketinget – Udvalget for Landdistrikter og Øer

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 91 af 12. februar 2014 (alm. del).

Morten Østergaard

/ Lone Holm Munk



Spørgsmål

Når ministeren på samrådet den 6/2-14 udtrykker forståelse for de problemer, som SKATs adfærd medfører, hvad har ministeren tænkt sig at gøre i denne sammenhæng?

Svar

Jeg mener, at SKAT handler i overensstemmelse med vurderingsloven, når SKAT i forbindelse med ejendomsvurderingerne tager stilling til, om en ejendom er landbrugsmæssigt benyttet, eller om der er tale om en beboelsesejendom.

Under samrådet den 6. februar 2014 udtrykte jeg forståelse for reaktionen, når nogen oplever en stor stigning i ejendomsskatten, men det er ikke ensbetydende med, at ejerne af boligejendomme på landet skal beskattes anderledes end andre boligejere.

Det bør desuden bemærkes, at det højst er de første 0,5 hektar af en stor beboelsesejendom på landet, der vurderes som en egentlig parcelhusgrund. Den resterende del af jordarealet ansættes til handelsværdien for landbrugsjord i det pågældende område, og altså ikke efterbondegårdsreglens lave værdi, der alene anvendes for de egentlige landbrugs-ejendomme.

Endelig skal jeg nævne, at Regeringen har nedsat et ekspertudvalg, som nu arbejder med anbefalinger til, hvordan vurderingssystemet kan gøres bedre. Udvalget skal afslutte arbejdet 1. juni i år, og der bliver ikke foretaget nogen egentlig vurdering i 2013 af ejerboliger og i 2014 af erhvervs-ejendomme. Alle ejendomme skal så vurderes i 2015 med udgangspunkt i ekspertudvalgets anbefalinger.