



Skatteministeriet

6. marts 2014

J.nr. 14-0473354

Til Folketinget – Udvalget for Landdistrikter og Øer

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 88af 12. februar 2014 (alm. del).

Morten Østergaard

/ Lone Holm Munk



Spørgsmål

Hvis en ejendom bliver omklassificeret fra landbrugsejendom til beboelseejendom, og ejeren undlader at klage over afgørelsen inden for klagefristen, har ejeren så fortabt muligheden for at klage over denne afgørelse i forbindelse med en kommende vurdering af ejendommen?

Svar

Jeg kan henholde mig til følgende, som jeg har modtaget fra SKAT:

”Ejeren har ikke fortabt muligheden for at klage over afgørelsen ved fremtidige vurderinger.

Af vurderingslovens § 33, stk. 1, fremgår, at det i forbindelse med vurderingen bestemmes, om en ejendom helt eller delvist må anses for benyttet til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, eller til hvilken benyttelse ejendommen i øvrigt henføres. Den vurderingsmæssige benyttelseskategori er altså en del af ejendomsvurderingen, og den kan dermed påklages selvstændigt ved hver vurdering.”