

Signe Thuesen
Erhvervs- og Vækstministeriet
Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

17. december 2013

Kære Signe.

Som opfølgning på din henvendelse vedr. assistance til at belyse udvalgs spørgsmål stillet af Folketingets Udvalg for Landdistrikter og Øer (spørgsmål 35), sender vi dig hermed tal for realkreditinstitutternes tab på kommuneniveau for perioden 2009-2012, jf. figur 1 og tabel 1. Tallene udgør det materiale, der er umiddelbart tilgængeligt på aggregeret sektorniveau.

Vi har af flere omgange leveret omfattende og detaljeret materiale til Erhvervs- og Vækstministeriet og Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter, der belyser realkreditinstitutternes udlån og tab på geografi, størrelsesforhold mv. Der er ikke tale om standardiserede data-udtræk, og dataindsamlingen er yderst resursekrævende.

Det er vores opfattelse, at vi har formået at give et detaljeret billede af realkreditsektorens udlåns- og tabssituation, og at området nu er velbelyst.

Med venlig hilsen

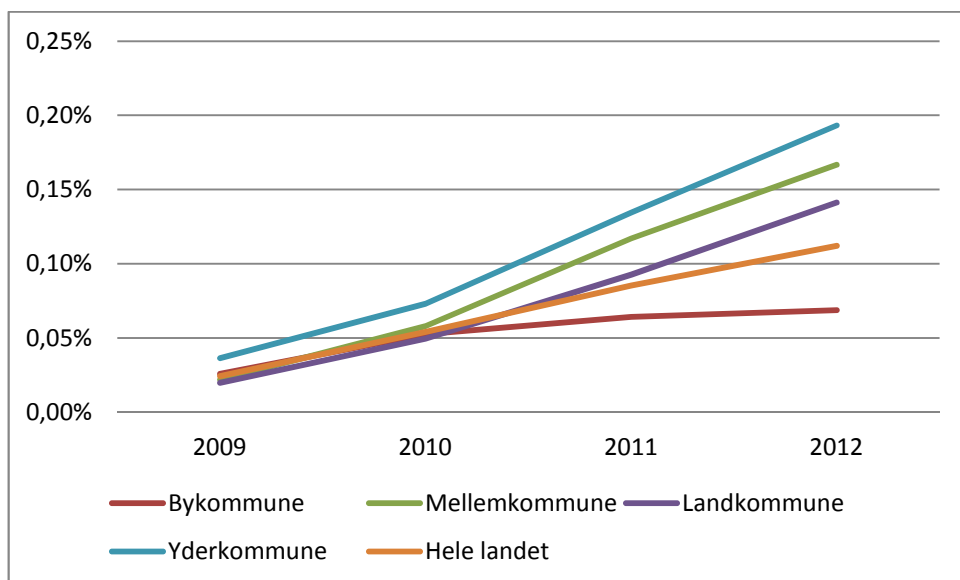


Ane Arnth Jensen



Karsten Beltoft

Figur 1. Tabsprocenter for realkreditudlån til ejerboliger fordelt på kommunegrupper



Note: Ejerboliger består af parcel- og rækkehuse, ejerlejligheder og fritidshuse. Tabsprocenten er opgjort som konstateret tab i forhold til udestående lånemasse. Data er baseret på indberetninger fra BRFKredit, Nykredit, Realkredit Danmark og Nordea Kredit.

Tabel 1. Tabsprocenter for realkreditudlån til ejerboliger fordelt på kommuner

Tabsprocent for ejerboliger				
Kommune	2009	2010	2011	2012
København	0,05%	0,05%	0,09%	0,06%
Frederiksberg	*	0,06%	0,02%	0,02%
Ballerup	*	0,02%	0,06%	0,06%
Brøndby	*	*	0,03%	0,09%
Dragør	*	*	*	*
Gentofte	0,05%	0,08%	0,06%	0,03%
Gladsaxe	0,02%	0,05%	0,05%	0,09%
Glostrup	*	*	*	0,05%
Herlev	*	*	*	0,09%
Albertslund	*	0,03%	*	0,10%
Hvidovre	*	0,05%	0,08%	0,06%
Høje-Taastrup	0,03%	0,10%	0,15%	0,12%

Lyngby-Taarbæk	*	0,04%	0,05%	0,01%
Rødovre	*	0,07%	0,07%	0,08%
Ishøj	0,14%	0,13%	0,22%	0,31%
Tårnby	0,04%	0,04%	0,09%	0,06%
Vallensbæk	0,07%	0,08%	0,06%	0,16%
Gribskov	0,04%	0,10%	0,14%	0,09%
Allerød	*	*	*	*
Fredensborg	0,01%	0,07%	0,08%	0,16%
Helsingør	0,02%	0,07%	0,18%	0,20%
Hillerød	*	0,05%	0,06%	0,10%
Hørsholm	*	0,11%	0,05%	0,09%
Rudersdal	0,01%	0,03%	0,05%	0,05%
Egedal	*	0,04%	0,07%	0,14%
Frederikssund	0,04%	0,09%	0,12%	0,14%
Greve	*	0,05%	0,07%	0,07%
Køge	*	0,10%	0,13%	0,12%
Furesø	0,03%	0,13%	0,09%	0,20%
Roskilde	0,02%	0,08%	0,08%	0,08%
Solrød	*	0,04%	0,11%	0,16%
Halsnæs	0,03%	0,15%	0,23%	0,27%
Odsherred	0,03%	0,09%	0,15%	0,22%
Holbæk	0,02%	0,08%	0,20%	0,24%
Faxe	*	0,11%	0,24%	0,44%
Kalundborg	0,03%	0,13%	0,26%	0,37%
Ringsted	*	0,05%	0,16%	0,15%
Slagelse	0,02%	0,04%	0,15%	0,21%
Stevns	*	0,13%	0,14%	0,42%
Sorø	0,04%	0,09%	0,28%	0,41%
Lejre	0,04%	0,10%	0,20%	0,19%
Lolland	0,06%	0,22%	0,46%	0,80%

Næstved	0,03%	0,05%	0,16%	0,27%
Guldborgsund	0,04%	0,13%	0,25%	0,44%
Vordingborg	0,02%	0,09%	0,21%	0,37%
Bornholm	0,02%	0,05%	0,10%	0,17%
Middelfart	*	0,04%	0,05%	0,10%
Assens	*	0,05%	0,14%	0,19%
Faaborg-Midtfyn	*	0,05%	0,12%	0,19%
Kerteminde	*	0,06%	0,14%	0,14%
Nyborg	*	0,02%	0,14%	0,22%
Odense	0,02%	0,02%	0,02%	0,03%
Svendborg	*	0,03%	0,04%	0,06%
Nordfyns	*	0,05%	0,18%	0,27%
Langeland	*	0,06%	0,21%	0,22%
Ærø	*	*	*	0,22%
Haderslev	*	0,05%	0,11%	0,12%
Billund	*	*	0,04%	0,03%
Sønderborg	0,01%	0,02%	0,07%	0,07%
Tønder	0,05%	0,08%	0,12%	0,12%
Esbjerg	0,02%	0,03%	0,01%	0,05%
Fanø	*	0,00%	0,00%	*
Varde	0,01%	0,03%	0,05%	0,08%
Vejen	*	0,05%	0,10%	0,14%
Aabenraa	0,03%	0,07%	0,08%	0,10%
Fredericia	*	*	0,05%	0,06%
Horsens	0,01%	0,02%	0,03%	0,04%
Kolding	0,01%	0,04%	0,03%	0,05%
Vejle	0,02%	0,05%	0,06%	0,06%
Herning	*	0,02%	0,02%	0,02%
Holstebro	*	0,02%	0,06%	0,04%
Lemvig	*	0,04%	0,07%	0,10%

Struer	*	0,05%	0,07%	0,29%
Syddjurs	0,02%	0,04%	0,07%	0,11%
Norrdjurs	0,04%	0,09%	0,10%	0,15%
Favrskov	*	0,04%	0,06%	0,09%
Odder	*	0,03%	0,03%	0,04%
Randers	0,02%	0,05%	0,06%	0,07%
Silkeborg	*	0,04%	0,04%	0,07%
Samsø	0,00%	*	0,17%	*
Skanderborg	*	0,01%	0,02%	0,03%
Århus	0,01%	0,01%	0,01%	0,02%
Ikast-Brande	*	0,05%	0,03%	0,05%
Ringkøbing-Skjern	0,02%	0,03%	0,03%	0,08%
Hedensted	0,02%	0,05%	0,07%	0,10%
Morsø	0,08%	0,13%	0,24%	0,20%
Skive	0,04%	0,06%	0,13%	0,14%
Thisted	0,05%	0,07%	0,19%	0,16%
Viborg	0,01%	0,02%	0,05%	0,10%
Brønderslev	*	0,06%	0,07%	0,10%
Frederikshavn	0,03%	0,03%	0,05%	0,06%
Vesthimmerlands	0,04%	0,09%	0,14%	0,19%
Læsø	*	0,00%	*	*
Rebild	*	0,04%	0,06%	0,11%
Mariagerfjord	0,03%	0,06%	0,12%	0,20%
Jammerbugt	0,12%	0,08%	0,10%	0,22%
Aalborg	0,01%	0,03%	0,02%	0,04%
Hjørring	0,02%	0,03%	0,05%	0,11%
Hele landet		0,02%	0,05%	0,09%

Note: Ejerboliger består af parcel- og rækkehuse, ejerlejligheder og fritidshuse. Tabsprocenten er opgjort som konstateret tab i forhold til udestående lånemasse. Data er baseret på indberetninger fra BRFKredit, Nykredit, Realkredit Danmark og Nordea Kredit. Celler markeret med * markerer tab, men antallet er under 10, hvorfor tallene ikke er vist af diskretionshensyn og konkurrencehensyn.