



Ulla Mortensen
Svindinge Landsbyråd
Glorupvej 1a
Svindinge
5853 Ørbæk

MINISTEREN

Dato: 24. oktober 2014

Kære Ulla Mortensen

Tak for din henvendelse af 24. september 2014 på vegne af Svindinge Landsbyråd vedrørende udfordringerne med udvikling af landsbyer og landdistrikter.

Jeg sætter pris på at modtage jeres synspunkter omkring disse udfordringer. Siden jeres første henvendelse fra februar 2013 har regeringen og jeg fortsat arbejdet med at fremlægge og gennemføre en lang række konkrete tiltag og initiativer til gavn for både de mennesker, som bor og driver virksomhed i vores landdistrikter.

Det er regeringens målsætning, at det skal være muligt at bo, leve og arbejde i alle dele af landet. Siden etableringen af Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter har regeringen og jeg arbejdet for, at sikre et fortsat sammenhængende land, hvilket blandt andet er kommet til udtryk ved de nedenstående initiativer.

På transportområdet har regeringen gennemført en række tiltag, som jeg mener, har stor betydning for landdistrikterne.

Således vil Togfondens 28,5 milliarder kroner være til glæde for alle danskere, der tager toget, også dem der bor i et landdistrikt. Det er rigtigt, at rejsetiderne bliver markant kortere mellem de største danske byer, men de massive investeringer i den danske jernbanestruktur vil også betyde meget for passagererne på de mindre strækninger, både i form af kortere rejsetid, forbedret materiel og andre afledte effekter.

Jeg vil dernæst nævne puljen til forbedring af kollektiv trafik i yderområder, som regeringen i marts 2012 indgik aftale om med Enhedslisten og Dansk Folkeparti. Puljen bidrager med 285 mio. kroner over fem år til projekter, som skal forbedre den kollektive trafik i yderområder, hvor passagergrundlaget ikke er tilstrækkeligt højt til at opretholde samme rutenet og betjeningsomfang som i resten af landet. Ministeriet samarbejder i øjeblikket med Transportministeriet om at målrette puljen endnu mere, således at midlerne kommer ud og arbejder for de borgere, der har behovet i vores landdistrikter.

Med hensyn til kørselsfradrag for pendlere, der bliver boende eller bosætter sig i en yderkommune, selvom de har langt til arbejdet, kan jeg oplyse, at der allerede findes et øget fradrag for borgere i visse yderkommuner, som pendler over 120 km dagligt mellem bopælen og arbejdet. Regeringen har med aftalepartnerne bag vækstpakken for 2014 indgået en aftale om at udvide kredsen af kommuner, hvor borgere kan få et forhøjet befodringsfradrag. Således kommer ni nye kommuner med på listen, der i forvejen tæller 16 yderkommuner. De nye kommuner, der får glæde af det forhøjede fradrag er Jammerbugt, Odsherred, Skive, Slagelse, Struer, Sønderborg, Thisted, Vordingborg og Aabenraa.

Angående jeres spørgsmål omkring værdiansættelse og den gældende praksis på området oplyser Erhvervs- og Vækstministeriet følgende:

Værdiansættelse af fast ejendom skal efter internationale regnskabsregler ske til dagsværdi. Salg af fast ejendom forudsætter dog normalt en vis markedsføringsperiode, da ejendommen skal udbydes til markedet. Er udbudsperioden kort, vil situationen minde om en tvangsrealisation.

Omvendt skal udbudsperioden ikke være for lang, så værdiansættelsen hovedsageligt baseres på, hvad det forventes, at ejendommen kan sælges til i fremtiden, når og hvis markedet vender.

Finanstilsynet har siden 1993 haft praksis for at afgrænse den tænkte salgsperiode til 6 måneder. Det betyder naturligvis ikke, at ejendommen skal afhændes inden for denne periode i praksis, men blot at værdiansættelsen skal foretages, som om det var tilfældet. Finanstilsynets praksis skal endvidere ikke forstås firkantet, således at der skal foreligge en mæglererklæring om, at ejendommen med fuld sikkerhed kan sælges inden for 6 måneder til den skønnede pris, men der er tale om en operationalisering, der skal sikre, at institutterne anvender fornuftige bud på, hvad en ejendoms værdi er i dagens marked.

Angående jeres spørgsmål omkring ejendomsskat kan Skatteministeriet oplyse følgende:

På nuværende tidspunkt er ejendomsværdiskatten 1 procent af ejendomsværdien op til 3.040.000 kr. og 3 procent af resten. På grund af skattestoppet beregnes ejendomsværdiskatten ud fra den laveste af følgende værdier:

- Ejendomsværdien pr. 1. oktober 2011 nedsat med 2,5 procent
- Ejendomsværdien den 1. januar 2002
- Ejendomsværdien den 1. januar 2001 plus 5 procent

Jeres forslag forstås således, at ejendomsværdien skal sættes til 0 kr., hvis kreditinstitutterne ikke vil belåne en bolig beliggende på landet. Det vil medføre en ejendomsværdiskat på 0 kr. (1 procent af 0 kr.).

Forslaget vil indebære, at ejendomsvurderingen for de pågældende ejendomme i realiteten overlades til kreditinstitutterne. Der er netop nedsat et ejendomsvurderingscenter (ICE) under Skatteministeriet, som har til opgave at forberede det nuværende ejendomsvurderingssystem. Dette gøres for at sikre, at den ejendomsværdiskat, der betales, fastsættes på grundlag af ejendomsvurderinger, som borgerne kan have tillid til. Der er imidlertid ikke aktuelle planer om, at ejendomsvurderingen helt eller delvist skal overlades til private aktører, herunder fx kreditinstitutterne.

Såfremt I har spørgsmål angående ejendomsværdiskat, er I meget velkommen til at kontakte Skatteministeriet.

En række områder i landet har de sidste 30-40 år har været under pres med stigende fraflytning og tabte arbejdspladser. Den udvikling har taget fart under finanskrisen. Men gennem ministeriets arbejde kan jeg se, at det mange steder rent faktisk kan lade sig gøre at løfte de kriseramte områder, når der tages fat i et tæt samarbejde mellem statslige myndigheder, kommuner og ildsjæle.

Vi skal i fællesskab være med til at udbrede de mange lokale succes historier, så vi modvirker, at Danmark knækker over. Et fortsat liv i landdistrikterne skal samtidig også ske i et til stadigt tættere samarbejde mellem by og land, da de to er hinandens forudsætninger og ikke modsætninger.

Endnu en gang tak for jeres henvendelse.

Med venlig hilsen



Carsten Hansen