

Håber du kan løse os et  
lidskud af vores situation

Til Henrik Sass Larsen

Uopskyld formløst og opset  
med ikke er helt OK - men  
vi kommer jo fra UDKANTS-DANMARK!

Jeg har i dag fulgt debat på folketingskanalen vedr. Samråd om belåning i de små samfund – udkantsdanmark, og vil gerne komme med følgende:

Vi er det omtalte købmandspar i Gudme som Erling Bonnesen og Carsten Hansen omtalte et par gange og var også med til det omtalte møde i Vejle 31.marts 2014.

Vores problem har været meget omtalt og sidste sommer var vi inviteret ind til Carsten Hansen hvor andre også var til stede, som havde problemer med banker og kreditinst. Hans Chr. Schmidt og Carsten Hansen var dybt forarget over kreditinstitutterne ikke bevæger sig ud i landet og ville gøre noget ved det. Vi har lokket med en god frokost m.m. for de KAN jo ikke sidde inde på et kontor og påstå at de udmærket kender området vi bor i og derfor giver afslag. Vi ville jo gerne have at de virkelig kommer ud og bliver konfronteret med det virkelige liv, så vil de se at det er her livet leves og at der ingen minusser er her.

Vi har en god butik, skylder ikke noget og der er stor udvikling planlagt.

Vurderingen er 1.2 mill, var før denne vurdering .1.7 mill.

Men sig mig lige en gang: hvad er det værd?? Vi kan tilsyneladende ikke bruge det til noget. Det ser ud so mom vurderingen blot er sat for at staten kan opkræve nogle gode ejendomsskatter.

20 årige lån ville da være fint for os og en bestemt % af vurderingen.

*Vi ville gerne sælge, men er nu ved at leje ud for foreløbig en 5 årig periode, men der er jo et problem med en kassekredit der skal afvikles og det ville en omprioritering kunne hjælpe lidt med. Jeg kan med min vildeste fantasi ikke forstå at der ikke er en eneste levende sjæl både i bankerne og kreditforeningen der kan se hvad dette drejer sig om.*

*Vi havde håbet på et nogenlunde anstændigt liv som pensionister efter 45 års slid, men nu aner vi ikke om vi er købt el. Solgt og tør ikke tage nogen beslutninger vedr. Vores kommende boform.*

*Vi har altid passet det vi skulle, først i en brugs og de sidste 20 år som købmand og aldrig været været nær en konkurs el. Betalingsstandsning.*

*Selvfølgelig kører butikken videre – det lille stop der har været er p.g.a. min mands sygdom. Kræfterne er der ikke mere og de ekstra tiltag og nye ideer er der ikke overskud til at føre ud i livet. Vi har været tæt på at beslutte bare at dreje nøglen, men nok godt alligevel vi ikke gjorde det.*

*Synd for folk her – især de ældre – med alle de servicefunktioner vi har knyttet til butikken.*

*Inger- Margrethe Sørensen, Gudme 26.8.2014*



\* Den manglende  
indlægnings 10 P.g.a.  
Sorens sygdom og  
ekstra hjælp i  
køkken.

Der ER stoppet i  
køkkenet

KOPI

**Preben Arndal**

**Fra:** "3749 Realkredit Erhv. Direkte" <erhvervdirekte@rd.dk>  
**Til:** "Preben Arndal" <mail@prebenarndal.dk>  
**Sendt:** 20. juni 2013 13:40  
**Emne:** Vestergade 1 5884 Gudme  
 Hej Preben

Vil du videre sende til Søren S. Sørensen.

Jeg har gennem min kollega Sandra fået besked om I ønsker skriftligt afslag.

Dette er sendt til jer den 4.9.2012

Jeg har dog kopier grundlaget for afslaget i nedenstående mail:

Hvis du har spørgsmål må du endelige ringe til mig, da jeg havde sagen under behandling

Hej Preben & Søren S. Sørensen

Jeg har nu kigget på sagen og snakket med vurderingskonsulenten der kender området.

Vi er i fællesskab blevet enige om at vi desværre ikke kan ønske at tilbyde yderligere lån i ejendommen

Dette begrundes:

- primært med ejendommstypen (blandet bolig og erhverv) som vi mener er svært omsættelig i forhold til
- Beliggenheden i Gudme - som er et mindre samfund - hvor vi mener at ejendomsbenyttelsen (som kan være nogen langtidsholdbar fremtid (på grund af Rema 1000, Netto o.l.) - og det dermed vil være meget uoverskueligt at sælge ejendommen ville kunne sælges til.
- Søren's alder gør vi mener at han burde afvikle mere gæld og vi mener indtjening i Spar købmanden denne mulighed, da indtjeningen ikke er høj nok til dette.
- Driften i Spar købmanden fra 2010 til 2011 falder fra 310tkr. til 276tkr.
- Det private udtræk gør at "ejeren" spiser af virksomheden, hvis væsentligste aktiver er ejendommen som der er usikkerhed omkring værdiansættelsen af disse.

Hvis dette har givet anledning til spørgsmål - må I endelig ringe

Med venlig hilsen

Tim Lee Nielsen

Senior Erhvervsrådgiver

Realkredit Erhverv Direkte  
 Strødamvej 46  
 2100 København Ø.  
 Tlf. 45 140 100.

KOPI

REALKREDIT  
Danmark

Centrum Revision  
Ramsherred 1,2.  
5700 Svendborg

Realkredit Danmark  
Finanscenter Fyn  
Albani Torv 2-3  
5000 Odense C

rd.fyn@rd.dk  
Telefon 45 12 24 20  
Telefax 45 14 90 25  
www.rd.dk

8. oktober 2013  
Pantnr.: 1375.3341

Kunde : Søren Schou Sørensen  
Ejendom: Vestergade 1, 5884 Gudme

Kære Preben Arndal

Mange tak for din invitation til at besøge jer i Gudme. Vi vil dog gerne takke nej, da det ikke vil ændre vores beslutning om, hvorvidt vi ønsker at tilbyde yderligere lån i ejendommen Vestergade 1, 5884 Gudme. Både vi og vores vurderingskonsulenter er lokalkendte på Fyn og kender således også Gudme.

Et tilsagn om et realkreditlån er et langsigtet, uopsigeligt tilsagn, og i Realkredit Danmark vurderer vi derfor hver enkelt ansøgning individuelt, både ud fra ejendommen og låntagers økonomiske forhold. Den afgørende faktor for vores beslutning om ikke at tilbyde lån i Vestergade 1 er, at vi vurderer, at ejendommen er svært omsættelig, hvilket skyldes, at den anvendes som blandet bolig og købmand, samtidig med at den ligger i et mindre bysamfund.

Vi er selvfølgelig berørte af, at ejerne i øjeblikket ikke kan få opfyldt deres ønske om at sælge ejendommen, men vi kan desværre ikke hjælpe.

Med venlig hilsen  
Realkredit Danmark

Tom Juul Jensen  
Erhvervskundedirektør

Sandra Munk Strandstoft  
Senior Erhvervsrådgiver

KØPI

**Vores situation er den at vi bor i Gudme og har drevet købmandsforretningen i 20 år – nu som min KØBMAND. Gudme ligger ca. 12 km. fra Svendborg – mod Nyborg.**

**Tidligere drev vi Brugsen på Strynø i 23 år.**

**Der havde vi et trygt og godt liv, vores børn er født der. Brugsen kørte godt og vi var inde i alt på øen, beboerforening, majtræsforening, dilettant, foredragsrækker m.m.**

**Børnene skulle nu ud i dens store verden, kom på efterskole, senere gymnasium, handelsskole, højskole og de skulle videre med en uddannelse, så vi tog beslutningen og flyttede til Gudme, hvor vi købte forretningen.**

**Forretningen kører godt og vi har positive tal, 11 mill. i omsætning, 2 ½ fuldtidsansat, 8 unge + min mand. Jeg selv er desværre stoppet for et par år siden p.g.a. en skulderskade.**

**Min mand har de sidste 3 år haft defekte nyrer og gået ud og ind af sygehuset. Vi er begge 69 år og har de sidste 3 år prøvet at sælge butikken. Tidspunktet er jo helt forkert. Vi har haft en hel del interesserede, men hver gang er det strandet på bankernes manglende vilje til at låne penge ud og til kreditforeningernes negative holdning til at omprioritere vores ejendom. Vi har en kassekredit men skylder ikke noget i ejendommen efter de næste 2 kvartaler.**

**En mulig køber fik at vide i banken at hvis hun kunne få 500.000,- fri når hendes hus var solgt, så ville de nok gå ind i det, og det var vores lokale andelskasse, som jo dog nok selv skulle have en interesse i at holde hjulene i gang rent lokalt. Et andet eksempel var et ungt par fra Odense, som virkelig var interesserede og havde gennemfotograferet det hele for mulig omforandring, de havde sparet 300.000,- op men det var også et nej til dem.**

**Man forstår jo ikke alle de bankpakker der er blevet givet og som det hed sig skulle være med til at sætte hjulene i gang igen, især i udkantsdanmark. For os at se har disse 'pakker' kun været for at udfylde bankernes egne huller.**

**Her i Gudme er der virkelig grobund for en butik. Gudme by har flere husstande end bade Gudbjerg, Hesselager, Oure og Lundeborg. Det ville være en katastrofe for beboerne her – især de ældre, hvis vi skulle lukke. På tankstationen er kioskafd. Lukket og døgnkiosken i Hesselager er også lukket. Det kan godt mærkes på vores omsætning.**

**Vi har håndkøbsudsalg, ostesalg, tips og lotto, varetur og posteksp. Kommunen har også bestemt at Gudme Skole skal udbygges, 8. Og 9. Kl. Fra Hesselager og Gudbjerg flyttes hertil mens 10. Kl. Flyttes til Svendborg.**

**På et stort areal er der givet tilladelse til udstykning af 60 grunde. Men hvor attraktivt er det hvis beboerne ikke kan handle? Byggeriet kan ikke komme i gang da ingen kan låne penge til at købe grundene for ej heller få byggeriet finansieret.**

**Vi har altid brugt den lokale bank og de kan jo se at vi ikke driver en underskudsforretning. De burde også en gang imellem tage en lille risiko og netop være med til at holde gang i det lille velfungerende landsbysamfund. Vi har prøvet at rette henvendelse til mange af de andre kæder og konkurrenter, men får tilbagemeldinger på at det ligger for langt ude og at der skal være et kundegrundlag på min. 1000 og vi har ca. 960 – det er jo tæt på.**

**Der er netop åbnet et fysioterapicenter (flyttet fra Hesselager) med flere fys-er og fodterapeuter og massører. Lægerne i Hesselager har købt en byggegrund og vil lave et lægehus, men skal lige have solgt det gamle hus først.**

**Vi overvejer virkelig nu at sige personalet op og dreje nøglen, men det ER jo meget trist. En del arbejdspladser forsvinder og 45 års slid er væk som at knipse med fingrene. Vi skal så til at afvikle, rydde op og finde os selv igen. Må så også blive boende, da der er en rimelig lejlighed over på butikken.**

**Men det var bestemt ikke sådan vi havde regnet med at vores 'livs efterår' skulle leves. Vi kan ikke forstå politikernes indstilling til bl.a. lukkeloven. De store giganter kan jo sagtens holde åbent hele tiden og kører sikkert også med underskud men det hører vi ikke meget til da de har de store kapitaler i ryggen.**

**Os små erhvervsdrivende kan ikke holde åben i en uendelighed, det har vi ikke råd til da personalet jo skal have overarbejdsbetaling om søndagen. Så må vi selv tage tønnen lø og sø. Det er surt og meget nedslidende for helbredet og for familielivet.**

**Forbrugerne kan altså godt finde ud af at handle i en given bestemt åbningstid. Ikke sjovt for de forældre der begge er så uheldige at arbejde i butik. Stakkels børn. Følgen bliver at børnehaverne også skal til at holde døgnåbent og så er jeg sikker på at der vil komme et oprør fra pædagogerne. Familielivet går fløjten og det eneste småbørnsfamilierne kan finde på at lave med deres børn lø el. Sø når de har fri sammen – ja det er at gå i Bilka.**

**Efter vores møde hos Carsten Hansen var vores opfattelse at der netop fra ministerens side ville blive lagt et pres på kreditforeningerne for at de skulle tvinges til at tage ud i marken og gå i dialog med folk, der ønsker omprioritering.**

**Vi henvendte os igen til RKD og ventede virkelig at de ville komme ud til os så vi face to face kunne fortælle dem hvad det virkelige liv på landet var for noget. Men svaret var at de udmærket kendte området og at det VAR et nej igen.**

**Har læst for et stykke tid siden at Bøstrup på Langeland har fået tildelt en del penge, til nedrivning, forskønnelse m.m. Men det er jo ikke nok med nedrivning her og oprydning der. Jo turisterne vil sikkert køre forbi og synes det er da vældig pænt i den lille by. Derfra og så til at de vil bosætte sig der ja der er der langt.**

**Mejeriet er lukket, det berømte ostesalg er væk, købmanden selvfølgelig også lukket og skolen flyttet.**

**Alt bunder i at bl.a. bankerne skal være med til at udvikle og ikke afvikle.**

**Kan ikke se hvad der skal til herude, måske statsgaranterede lån for at det hele ikke sygner hen og dør. Hvis der ikke sker noget fra politisk hold, så mener vi det ser meget katastrofalt ud. Alt skal flyttes ind til byerne og det hele vil dø ud ude på landet. Men altså – det ER jo mærkeligt at byboerne jo netop siger at der er så dejligt derude på landet og de kommer ud i frisk luft, tager på camping og lejer**



**sommerhuse I stor stil. Politikerne burde tænke på at dette skønne samfund også skal fungere om vinteren.**

**Venlige hilsener fra**

**Inger- Margrethe Sørensen og Søren Schou Sørensen.**

**Gudme d. 24. Marts 2014**

**Til STEFFEN DAMSGAARD**



HENRIK SASS LARSEN  
 Minister d. ERHVERV & VÆKST  
 SLOTSSTOLMSGADE 10-12  
 1216 København, K.

**Min KØBMAND**

Vestergade 1  
 5884 Gudme  
 Tlf. 62 25 15 22  
 0721167@minkobmand.dk  
 CVR.nr. 17 72 72 06

FSM2-3

Box 2135

799/001

799/001

