



Otterup, Turup, den 3. oktober 2014

Erhvervs- og Vækstministeriet  
Slotsholmsgade 10 – 12  
1216 København K.

Landsforeningen Landsbyerne i Danmark har den 16. september 2014 modtaget vedlagte henvendelse fra Erhvervs- og Vækstministeriet om lånemuligheder på landet.

Det er Landsbyerne i Danmarks opfattelse, at landsbysamfund, hvor der ikke kan sælges huse og købes boliger, sygner hen. Sælgere, f. eks. ældre landsbybeboere, vil være stavnsbunden, og købere, f. eks. børnefamilier, kan ikke flytte til landsbysamfundet.

Det er Landsbyerne i Danmarks opfattelse, at vore landsbyer og landdistrikter er i en sådan alvorlig situation. Det er Landsbyerne i Danmarks opfattelse, at baggrunden er bankers, sparekassers og kreditforeningers tilbageholdenhed med at give lån til huse og erhverv på landet.

Det er almindeligt kendt, at boliger i landsbyer og landdistrikter, der har en værdi på en halv million kroner eller mindre, ikke kan få kreditforeningslån. Det er ligeledes kendt, at ejendomme, der skønnes vanskelige at omsætte inden for et halvt år, ikke kan få lån.

Som det fremgår af den aktuelle debat, er det ikke alene boliger på landet, der har store låneproblemer. Det gælder også erhverv på landet, f. eks. nærbutikker, cafeterier, iværksættere, håndværk, småindustri m. v. Der er også brug for lånemuligheder til renovering, forbedringer, kloakering, jordvarme, fibernet osv.

"Landsbyerne i Danmark" foreslår derfor, at regering og Folketing gør det muligt med statsgaranterede lån. Et forslag kunne være: Kreditforeningslån på 60%, 20 % statsgaranteret lån og endelig 20% fra banker, sparekasser, private midler m. v.

Erhvervs- og Vækstministeriet beder om dokumentation vedrørende konkrete sager, hvor der er givet afslag på lån.

Landsbyerne i Danmark har talt med ejendomsmæglere og er selv blevet kontaktet af familier, der har fået afslag på lån.

Vi må overordnet svare, at der er stor tilbageholdenhed, når det drejer sig om at træde frem for offentligheden med afslag på lån, når man netop er blevet vraget som låntager. Der er således tale om et meget stort mørketal, hvilket også skyldes, at de, der på forhånd mundtligt afvises, jo ikke registreres nogen steder.

Vi håber meget på, at der må komme en positiv opfattelse af gode lånemuligheder på landet. Kun gode lånemuligheder kan skabe mere liv i vore landsbyer og landdistrikter.

Venlig hilsen

*Folmer Riis*  
medlem af  
forretningsudvalget

Langstedgyden 52  
Turup, 5610 Assens

*Carsten Abild*  
formand

Strandvejen 50  
5450 Otterup