

Britt Seelhorst (DEP)

Emne: Eksempler

Fra: Kirsten Bruun [<mailto:kb@landdistrikterne.dk>]

Sendt: 30. oktober 2014 10:52

Til: Signe Thuesen (DEP)

Cc: Steffen Damsgaard

Emne: Eksempler

Hej Signe

Her er hvad Steffen har bedt mig videresende til jer.

Steffen beder mig beklage, at det har taget så lang tid, og at der er en del vi ikke kan sende, da de ikke ønsker at få deres sag ud i offentligheden.

Der arbejdes på at få tilladelse fra nogle flere, som vi får ind i løbet af et par uger.

Venlig hilsen

Kirsten Bruun

Sekretariatschef



LANDDISTRIKTERNES FÆLLESRÅD – COUNCIL OF RURAL DISTRICTS

-den overordnede landdistriktsorganisation i Danmark

Thybovej 2 | DK – 6040 Egtved | Tlf. +45 61 313 636 | Mob. +45 51 333 129

Landdistriktsportalen og website: www.landdistrikterne.dk

Abonner på ugentlig nyhedsmail: mail@landdistrikterne.dk

Landdistrikternes Fællesråd er en partipolitisk neutral interesseorganisation, der arbejder for at skabe bedre rammevilkår for landdistrikterne i Danmark.

Journalisering af sager med manglende belåning - oversigt

Oversigt (hvert eksempel er på et separat regneark/fane):

Eksempel nr.	By, hvor lån er forsøgt:
1	Bevtoft (Erhverv)
2	Sjølund (Erhverv)
3	Gudme (Erhverv)
4	Rødekro (Privat)
5	Bagenkop (Privat)
6	Starup-Tofterup (Erhverv)
7	Outrup (Erhverv)
8	Outrup (Erhverv)
9	Lydum (Bolig + erhverv)
10	X-by
11	X-by
12	X-by
13	X-by
14	X-by
15	X-by
16	X-by
17	X-by
18	X-by
19	X-by

Eksempel 1 - Bevtoft

Bolig, Erhverv, Institution eller andet	Erhverv
Type	Servicevirksomhed lager og distribution
Virksomhed	Pick and Pack
Navn	
Adresse	Farvergården 2
Postnummer og by	6541 Bevtoft
Telefon	29936447
Mailadresse	Farvergården 2 - 6541 Bevtoft - Telefon 299 36 447 - E-mail info@billigemballage.dk CVR 31602041
Hvad søgte du lån til?	Køb af lagerejendom til udvidelse af kapaciteten
Hvor mange steder har du søgt om lån?	Flere end 10
Hvem har givet afslag til hvad?	Alle har givet afslag
Hvilken grund fik du til afslaget?	Forkert beliggenhed
Hvornår har du modtaget afslag?	
Andre ting	Blev opfordret til at flytte virksomheden til Kolding

Eksempel 2 - Sjølund

Bolig, Erhverv, Institution eller andet	Erhverv
Type	Dagligvareforretning
Virksomhed	Dagli'brugsen Sjølund
Navn	
Adresse	Sjølund Gade 1
Postnummer og by	6093 Sjølund
Telefon	
Mailadresse	se link
Hvad søgte du lån til?	Financiering af garantikapital 250.000 kr.
Hvor mange steder har du søgt om lån?	
Hvem har givet afslag til hvad?	Alle har givet afslag
Hvilken grund fik du til afslaget?	Beliggenhed og omsætning
Hvornår har du modtaget afslag?	
Andre ting	http://www.livogland.dk/vidensbase/projekter/borgerne-sikrer-sjoelund-brugs

Eksempel 3 - Gudme

Bolig, Erhverv, Institution eller andet	Erhverv
Type	Købmand
Virksomhed	Spar, Gudme
Navn	Spar, Gudme v/Inger og Søren Sørensen
Adresse	Vestergade 1
Postnummer og by	5484 Gudme
Telefon	6225 1522
Mailadresse	
Hvad søgte du lån til?	Nye købere har søgt finansiering til overtagelse
Hvor mange steder har du søgt om lån?	Flere købere har søgt lån i forskellige pengeinstitutter
Hvem har givet afslag til hvad?	Alle har givet afslag til potentielle købere
Hvilken grund fik du til afslaget?	Der skal være sikkerhed for en køber efter den tilbudsgivende
Hvornår har du modtaget afslag?	
Andre ting	Link: www.ft.dk/samling/20131/almdel/UL%C3%98/bilag/127/index.htm

Eksempel 4 - Rødebro

Bolig, Erhverv, Institution eller andet	Privat bolig
Type	Villa
Virksomhed	
Navn	Vincenzo Enzo Lillo
Adresse	Rugbjergvej 20
Postnummer og by	6230 Rødebro
Telefon	20897551
Mailadresse	Velillo98@gmail.com
Hvad søgte du lån til?	Renovering af taget
Hvor mange steder har du søgt om lån?	2
Hvem har givet afslag til hvad?	Totalkredit til en fornyelse af realkreditlån, Jyske bank til at blive kunder og et boliglån
Hvilken grund fik du til afslaget?	Husets salgsvurderings pris inden for de næste 6 måneder er så lav, at renoveringen ville gøre huset alt for dyrt
Hvornår har du modtaget afslag?	I juli og august i år. Totalkredit afslog det også sidste år
Andre ting	Vores nuværende bank, Andelskassen ville tilbyde os et boliglån med en VARIABEL rente på 8,75% (vi afslog også et forslag på Variabel lån på 9,10%). Taget trænger til renovering, og vi har ingen intention om at sælge, idet vores børn ikke er store og trives i den lokale skole. Vores økonomi er solid, vi betaler til tiden og lever sparsommeligt. Hvis taget ikke bliver renoveret inden for en overskuelig fremtid, så regner det igennem før eller siden, hvilket for alvor vil gøre huset usælgeligt, ubeboeligt, og kun egnet til en tvangsauktion, med stor tab for kreditoren. Vi har ikke engang søgt om penge til at isolere, hvilket ifølge de forbistrede anvisninger fra de kloge ikke er velanset. Vi har ku søgt om 250.000kr til at skifte tagplader ud, og til at skifte faldefærdige vinduer i en del af huset, som ikke hører til boligen (tidligere værksted). Disse vinduer bliver bestemt ikke energibesparende, og værkstedet bliver ikke isoleret ej hellere gjort "energIVENLIG" . Vi har heller ikke planlagt noget forbedring eller forskønnelse af huset, tagpladerne er blot grå eternittagplader, og i det hele taget er projektet nødvendigt. Altså her taler vi ikke om samtalekøkkener, glaserede tegl, eller at prøve at modernisere!

Eksempel 5 - Bagenkop

Bolig, Erhverv, Institution eller andet	Bolig
Type	Traditionel byhus fra 1902
Virksomhed	
Navn	Anker Nielsen
Adresse	Havnegade 7
Postnummer og by	5935 Bagenkop
Telefon	62 59 19 99
Mailadresse	havnehule@gmail.com
Hvad søgte du lån til?	Realkreditlån til køb af bolig - Købspris kr. 900.000 - februar 2013
Hvor mange steder har du søgt om lån?	Realkredit ??, BRF Kredit, Nordea Bank og Frørup Andelskasse
Hvem har givet afslag til hvad?	Realkredit ?? Gav afslag sammen med Nordea som bank. Efterfølgende afslag fra BRF Kredit.
Hvilken grund fik du til afslaget?	Parret er pensionister og rådighedsbeløbet var ikke stor nok for Realkreditselskab ??, Nordea Bank og BRF Kredit
Hvornår har du modtaget afslag?	Afslag fra de 3 ovenstående i 2. halvår 2012
Andre ting	<p>Krav til rådighedsbeløb: Nordea og BRF Kredit = kr. 16.000. Frørup Andelskasse kr. 7.000.</p> <p>Kunne ikke låne i realkreditselskaber. Parret ejer desuden et gældfri hus i Sverige (værdi kr. 1.000.000), samt endnu et hus i Sverige med restgæld på kr. 350.000 som blev solgt (efter kun 49 dages udbud) til kr. 1.150.000 DKK. Provenuet blev brugt til at købe huset i Bagenkop så der efter 3 afslag kun blev brug for et lån stort kr. 300.000 fra Frørup Andelskasse. Anker Nielsen tilbød endda at genåbne sin tidligere akupunktur-klinik for at skabe en større indtægt. PARRET FØLER AFSLAGET SKYLDES HUSETS PLACERING I POSTNUMMER BAGENKOP</p>

Eksempel 6 - Starup Tofterup

Bolig, Erhverv, Institution eller andet	Erhverv
Type	Handel og reparation
Virksomhed	Maskinhandel
Navn	TBS Maskinpower
Adresse	Søndergade 56
Postnummer og by	6650 Brørup
Telefon	75381122
Mailadresse	info@tbs.dk
Hvad søgte du lån til?	Stor maskinhandel med afdelinger i Brørup og Toftlund, i alt 75 ansatte, kunne ikke få realkreditlån til køb af erhvervsbygninger i
Hvor mange steder har du søgt om lån?	?
Hvem har givet afslag til hvad?	Realkredit og bank
Hvilken grund fik du til afslaget?	Bygninger beliggende for langt ude på landet
Hvornår har du modtaget afslag?	?
Andre ting	Det grundlæggende problem; det er langt ude på landet. Ærgerligt når det nu er sådan i maskinhandlerbranchen, at det er der,

Eksempel 7 - Outrup

Bolig, Erhverv, Institution eller andet	Erhverv
Type	Serviceerhverv
Virksomhed	Festudlejning (alt der skal bruges til en fest)
Navn	Hjortshøj Partyservice
Adresse	Jeppe Skovgårdsvej 7
Postnummer og by	6800 Varde
Telefon	75251729
Mailadresse	jens@hjortshoejs.dk
Hvad søgte du lån til?	Køb af fast ejendom (faciliteter) til ejendommen i Outrup
Hvor mange steder har du søgt om lån?	?
Hvem har givet afslag til hvad?	Realkredit gav afslag på 60 % belåning (tilbød efterfølgende kun 30%)
Hvilken grund fik du til afslaget?	Beliggenhed
Hvornår har du modtaget afslag?	?
Andre ting	Hjortshøj Partyservice måtte flytte fra Outrup til Varde - for at kunne låne 60 procent hos realkrediten mod 30 i Outrup. Partyservice er ganske givet et sjovt sted at være, men pengene skal jo også stemme. Så virksomheden flyttede.

Eksempel 8 - Outrup

Bolig, Erhverv, Institution eller andet	Erhverv
Type	Handelsvirksomhed - Detailbutik
Virksomhed	Detailbutik med speedwayudstyr inkl. webshop
Navn	K.L. Support I/S v/Kristian Skovbjerg Lund og Jens Lund
Adresse	Rottarpvej 2E
Postnummer og by	6855 Outrup
Telefon	61657886
Mailadresse	mail@klsupport.dk
Hvad søgte du lån til?	Fast ejendom (faciliteter til virksomheden)
Hvor mange steder har du søgt om lån?	?
Hvem har givet afslag til hvad?	Realkreditselskab + ?
Hvilken grund fik du til afslaget?	Opfattet som beliggenhed
Hvornår har du modtaget afslag?	?
Andre ting	En lille speedwayforretning i Outrup, K.L. Support I/S var i overvejelser om bygninger. Godt nok får ungdommen på det nærmeste slaggeren ind med modernælken i Outrup, men realkreditten er mere sikker på byen end på landet.

Eksempel 9 - Outrup

Bolig, Erhverv, Institution eller andet	Erhverv + Bolig
Type	Servicevirksomhed
Virksomhed	Rengøringsvirksomhed
Navn	Total Rengøring RKS
Adresse	Lydumvej 82 - (Storegade 11B)
Postnummer og by	6830 Nr. Nebel - (6855 Outrup)
Telefon	22 26 56 26 eller 31 33 45 72
Mailadresse	kontor@rkservice.dk
Hvad søgte du lån til?	Bil til virksomhed samt hus til beboelse og virksomhed
Hvor mange steder har du søgt om lån?	Pengeinstitut bevilgede kr. 100.000 til bil til virksomhed
Hvem har givet afslag til hvad?	Realkredit og evt. pengeinstitut til ejendommen
Hvilken grund fik du til afslaget?	Beliggenhed
Hvornår har du modtaget afslag?	?
Andre ting	Rara Ciobanu har eget rengøringsfirma, Total Rengøring RKS med otte ansatte i Lydum i Vardes opland. Han kunne låne 100.000 til en bil, men ikke en krone til et hus i landsbyen. Det er selvfølgelig pænt af pengeinstitutterne, at de vil låne penge ud, så Ciobanu kan rulle sin forretning et andet sted hen, men nu er det bare sådan, at iværksætteren faktisk gerne vil blive.