



Skatteministeriet

6. juni 2014
J.nr. 14-2584241

Til Folketinget – Udvalget for Landdistrikter og Øer

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 170 af 7. maj 2014 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Flemming Damgaard Larsen (V).

Morten Østergaard

/ Camilla Christensen



Spørgsmål

Kan en stormflodsrømt beboelsesejendom blive fritaget for grundskyld og ejendomsværdiskat, når ejendommen gennem længere tid ikke har kunnet beboes grundet stormflodsskader efter stormfloden den 6. december 2013?

Svar

Hvis en ejendom er ubeboelig på grund af stormflod eller af andre årsager, skal der ikke betales ejendomsværdiskat i den periode, hvor ejendommen er ubeboelig. Det følger af bestemmelsen i ejendomsværdiskattelovens § 11, stk. 1, 2. pkt.

Der betales ikke ejendomsværdiskat for den forholdsmæssige del af året, hvor ejendommen har været ubeboelig.

Det er en betingelse, at hele boligen er ubeboelig, og at skaden således ikke kun berører enkelte rum. Det er videre en betingelse, at boligen ikke er ubeboelig på grund af ejerens egne forhold som f.eks. renoveringsarbejder, der ikke er igangsat som følge af stormflod, brand eller lignende.

Økonomi- og Indenrigsministeriet har oplyst, at der ikke i ejendomsskatteloven findes særlig hjemmel til at fritage stormflodsrømte beboelsesejendomme for grundskyld.

Grundskylden betales med en bestemt promillesats af grundværdien/grundskatteløftet. I det omfang, at stormfloden måtte give anledning til en lavere ansættelse af grundværdi efter vurderingsloven, vil dette kunne medføre en lavere grundskyld.