



Dato: 17. marts 2014

Udvalget for Landdistrikter og Øer

**Ministeren for by, bolig og landdistrikters endelige besvarelse af spørgsmål nr. 14
ULØ, alm. del. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Erling Bonnesen (V)**

Spørgsmål nr. 14:

Ministeren bedes redegøre for, hvorfor det tilsyneladende er så vanskeligt, og mere vanskeligt end tidligere, for mange at få bevilget kreditforeningslån, og omkreditforeningerne generelt set er for restriktive i deres kreditvurdering og stillingtagen til udlån.

Svar:

Af de tal jeg har modtaget fra realkreditbranchen, der danner grundlag for besvarelsen af ULØ, alm. del spørgsmål 9 og 13 fremgår det, at der i alle typer af kommuner (by-, mellem-, land- og yderkommuner) kan ses en øget tendens til nyudlåni den seneste periode, der forelægger tal for. Dette harmonerer ligeledes med de tal, som jeg tidligere har oversendt til udvalget den 21. oktober 2013, som viste udviklingen af nyudlån i perioden 2009 til 2012.

Som jeg tidligere har redegjort for, finder jeg det afgørende for landdistrikterne og yderområdernes udvikling, at realkreditbranchen og banksektoren vurderer hver enkelt låneansøgning på baggrund af den enkeltes økonomi og ikke afviser låneansøgninger på baggrund af den enkeltes geografiske bopæl. For at sikre dette har jeg en løbende dialog med både erhvervs- og vækstministerens samt realkreditbranchen om emnet.

Jeg vil dog samtidig bemærke, at det er op til realkreditinstitutterne selv at vurdere, om de vil udlåne penge tilderes kunder, samt hvordan de foretager deres kreditvurdering. I denne proces skal der endvidere indgå en vurdering af, hvor let det er at afhænde en ejendom igen, hvis låntageren misligholder sine forpligtigelser.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen