



MINISTEREN

Transportudvalget  
Folketinget

Dato 26. juni 2014  
J. nr. 2014-2714

Frederiksholms Kanal 27 F  
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transportudvalget har i brev af 24. juni 2014 stillet mig følgende spørgsmål (TRU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Henning Hyllested (EL).

**Spørgsmål nr. 824:**

Når Danmarks Statistik i kvartaloversigten april 2014 (JBM 14212), (jvfr. Politiken d. 18. juni 2014) skriver, at der landet over er 2,37 mio. kvm. ledige kontorlokaler, knap 800.000 mio. kvm ledige butiks-arealer, og 3,96 mio. kvm. ledige lager- og produktionslokaler, hvilke forventninger har ministeren, set i lyset heraf, da til at salg af arealerne i Københavns Nordhavn vil være af en sådan størrelse, at de kan medvirke til at afdrage på gælden i Metroselskabet og By & Havn.

**Svar:**

Jeg skal indledningsvist gøre opmærksom på, at der ikke er tale om, at selskabet By og Havn I/S skal afdrage på Metroselskabets gæld. Der er tale om, at By og Havn bidrager med et kontant indskud til anlæg af Sydhavnsmetroen. Selskabet skal dog naturligvis over de næste mange år afdrage på sin egen gæld.

Ved opgørelsen af værdien af selskabet By og Havn, herunder værdien ved at byudvikle arealerne i Københavns Nordhavn, er der ikke alene tænkt byudvikling til erhvervsformål, der er også tale om byudvikling til boligområder. Der er således tiltænkt en blanding, der kan imødekomme den stigende befolknings-tilvækst.

Antagelserne bag værdiansættelsen af arealudvikling bygger i øvrigt på By og Havns erfaringer med salg af arealer i både Ørestaden og Indre Nordhavn.

Det kan således godt være, at der landet over kan optælles adskillige km<sup>2</sup> til erhvervsformål, som står ubenyttet hen, men det betyder ikke, at værdien af arealerne i Københavns Nordhavn ikke samtidig kan være høje.

Det hører jo med til billedet, at Nordhavnen ligger i landets hovedstad og dermed udgør en attraktiv beliggenhed både for boliger og erhverv. At der er mindre attraktive beliggenheder for erhverv rundt om i landet er et andet problem, som jeg ikke synes har at gøre med værdien af By og Havn.



Med venlig hilsen

Side 2/2

Magnus Heunicke