



MINISTEREN

Transportudvalget
Folketinget

Dato 12. juni 2014
J. nr.

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transportudvalget har i brev af 2. juni 2014 stillet mig følgende spørgsmål (TRU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Henning Hyllested (EL).

Spørgsmål nr. 780:

Ministeren bedes fremsende de dokumenter til udvalget, der er lagt til grund for vurderingen i principaftale om metro til Ny Ellebjerg via Sydhavnen samt udbygning af Nordhavnen om, at den samlede værdi af By & Havn skønnes at udgøre 5-6 mia. kr.

Svar:

Til grund for vurderingen af den samlede, skønnede værdi af By & Havn ligger en rapport, som er udarbejdet af revisionsfirmaet Deloitte, og som indeholder en værdiansættelse af selskabet.

By & Havn I/S har bedt Deloitte udarbejde denne rapport til interessenterne, staten v/Transportministeriet og Københavns Kommune. Interessenterne har løbende haft mulighed for at afgive kommentarer til værdiansættelsen.

Værdiansættelsen inkluderer værdien af selskabet ved en udvikling af Ydre Nordhavn samt udgifter til investeringer i en Nordhavnstunnel (under Svane-møllebugten) samt bidrag til et yderligere antal metrostationer i Nordhavnen, idet disse forbedringer af infrastrukturen er en forudsætning for, at byudviklingen i ydre Nordhavn kan finde sted.

Deloitte har herved indregnet de grunde og arealer, som ligger i By og Havn, og som både er og kan byudvikles inden for den gældende lov om selskabet.

Værdien på 5-6 mia. kr. fremkommer, når der anvendes en real diskonteringsrente på 3 pct. Dette svarer i øvrigt til den diskonteringsrente, som Metroselskabet anvender i forbindelse med opgørelse af rentabiliteten i anlægsprojekter, herunder senest Sydhavnsmetroen.

I øvrigt anvender modellen konservative skøn for både salgspriser, salgstakt og befolkningsudviklingen.



Med venlig hilsen

Side 2/2

Magnus Heunicke