



Dato: 14. januar 2014

Socialudvalget

**Ministeren for by, bolig og landdistrikters besvarelse af spørgsmål nr. 96 SOU alm. del. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Maja Panduro (S).**

**Spørgsmål nr. 96:**

Ministeren bedes redegøre for omkostningerne, hvis ældre borgere, der har nået folkepensionsalderen, ikke længere skal visiteres til en plejebolig efter behov, men har et retskrav på at få stillet en ældrebolig til rådighed af kommunen. Ministeren bedes endvidere redegøre for de samlede omkostninger ved at reovere de nuværende ældreboliger, så de som minimum har den standard og efterlever de krav, som der er til plejeboliger i dag, hvad angår faciliteter og kvadratmeter.

**Svar:**

Plejeboliggarantien sikrer, at alle der har behov for én plejebolig skal tilbydes en sådan inden for en kort tidsperiode. Kommunernes mulighed for at sikre dette er senest blevet forbedret ved, at den kommunale grundkapital til nye ældreboliger blev nedsat fra 14 til 10 pct. af anskaffelsessummen pr. 1. juli 2012. Den seneste undersøgelse fra Danmarks Statistik fra maj 2013 viser, at kun tre af landets 98 kommuner for enkelte borgeres vedkommende havde en ventetid på mere end to måneder.

Det er min opfattelse, at et generelt retskrav for folkepensionister på at få stillet en ældrebolig til rådighed – uanset om de har behov herfor – vil medføre en uhensigtsmæssig ressourceudnyttelse. Risikoen for, at der tildeles boliger til personer, som ikke har et reelt behov, vil i en tid med stram offentlig økonomi kunne gå ud over andre ældre borgere med et større behov eller over andre velfærdsområder.

Hvilke meromkostninger, et sådant retskrav måtte medføre, vil afhænge af en lang række faktorer, herunder ikke mindst af de adfærdsændringer blandt folkepensionister, det ville afstedkomme, men også af de nærmere vilkår, der i givet fald skulle gælde for retskravet, f.eks. vedrørende boligstøtte, tidsfrist for kommunens tilbud om en bolig og den tilbudte boligs lokalisering.

På det givne grundlag er det ikke muligt at kvantificere, hvilke offentlige merudgifter det skitserede retskrav kan medføre. Det er samtidig min overbevisning, at blandt andet plejeboliggarantien er mere effektiv med hensyn til at sikre, at ældre borgere bor under tidssvarende forhold, der passer til deres behov, herunder deres behov for service og pleje.

En almen plejebolig er en almen ældrebolig med tilknyttet serviceareal, dvs. et areal, der anvendes til omsorgs- og servicefunktioner. Forskellen mellem en almen ældrebolig og en almen plejebolig ligger således ikke i selve boligen, men alene i de tilknyttede servicearealer og servicefunktioner.

Ifølge Danmarks Statistik udgør antallet af ældreboliger *uden* servicearealer 36.246 boliger i 2013. Indretning af servicearealer i forbindelse med disse boliger skønnes på grundlag af de gennemsnitlige udgifter til indretning af et serviceareal at ville medføre en samlet merudgift i størrelsesordenen 10 mia. kr. Heraf vil det statslige tilskud til servicearealet udgøre op mod 1,5 mia. kr., mens den resterende del af beløbet vil skulle afholdes af kommunerne. Ud over disse etableringsomkostninger vil der være løbende kommunale udgifter i forbindelse med driften af servicearealerne

I praksis vil det i mange tilfælde ikke være muligt eller hensigtsmæssigt at tilknytte et serviceareal på grund af de enkelte ældreboligbebyggelsers udformning og lokalisering.

Med venlig hilsen

Carsten Hansen