



Folketingets Socialudvalg

Departementet
Holmens Kanal 22
1060 København K

Dato: 10. december 2013

Tlf. 3392 9300
Fax. 3393 2518
E-mail sm@sm.dk

Under henvisning til Folketingets Socialudvalgsbrev af 8. november 2013 følger hermed social-, børne- og integrationsministerens endelige svar på spørgsmål nr. 44 (SOU Alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Stine Brix (EL)

Sagsnr. 2013-8052

Spørgsmål nr. 44:

"Kan ministeren bekræfte, at det udgør en markant svækkelse af beboere i almeneboligers retssikkerhed (herunder deres rettigheder efter lejeloven), hvis de af deres kommune får at vide, at deres bolig er et botilbud efter servicelovens § 107, og at de således kan blive flyttet, hvis formålet med indsatsen er opfyldt?"

Svar:

Serviceloven og Almenboligloven understøtter, at kommunerne tilvejebringer en række forskellige boligformer - længerevarende eller midlertidige - som kan anvendes til at tilgodese de forskellige behov, som nogle personer med fysisk eller psykisk funktionsnedsættelse har.

Det fremgår af servicelovens § 111, stk. 1, at boformer efter serviceloven ikke er omfattet af lejelovgivningen. Det indebærer, at boformer efter servicelovens § 107 ikke er omfattet af lejelovgivningen, herunder de rettigheder og pligter lejere har efter lejelovgivningen.

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter har til brug for besvarelsen oplyst følgende:

"Boformer kan ikke både være omfattet af servicelovens § 107 og almenboligloven. Hvis en borger efter at være visiteret til en almen ældrebolig flytter ind i en sådan bolig, skal borgeren have en lejekontrakt. Der bliver hermed tale om et lejeforhold omfattet af den almene lejelov, hvilket indebærer, at lejeren kan blive boende, så længe lejeren ønsker det, medmindre der på et tidspunkt opstår grundlag for en opsigelse/ophævelse. Det bemærkes her, at

det ikke er opsigelsesgrund, at kommunen mener, at den pågældende ikke længere har behov for at bo i en ældrebolig.

Det tilføjes, at kommunen ikke kan indrette botilbud efter servicelovens § 107 i almene boliger. For så vidt angår alment boligboligbyggeri ejet af en boligorganisation kan kommunen og den pågældende boligorganisation imidlertid aftale, at en del af boligerne f.eks. nedlægges og indrettes til lokaler til brug for sociale tilbud efter serviceloven, herunder botilbud efter § 107. I så fald skal de pågældende boliger udskilles i en særskilt afdeling, og boligerne ophører med at være almene boliger, og eventuel støtte bortfalder.”

Hvis en borger er visiteret til en almen ældrebolig og flyttet ind i den, vil der således ikke inden for reglerne kunne opstå en situation, hvor borgeren efterfølgende får at vide, at der er tale om en boform efter servicelovens § 107.

Annette Vilhelmsen

/ Dorte Bech Vizard