


Skatteministeriet

27. februar 2014
J.nr. 14-0341223

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 234af 31. januar 2014 (alm. del).

Morten Østergaard

/ Søren Schou



Spørgsmål

Ministeren bedes lave en beregning fordelt pr. kommune over de provenumæssige effekter, hvis ejendomsværdiskatten tilfalder den kommune, hvor ejendommen er beliggende og ikke ejerens bopælskommune, som de gældende regler medfører.

Svar

I forbindelse med kommunalreformen i 2007 overgik ejendomsværdiskatten fra at være en kommunal og amtskommunal skat til at være en statslig skat. Provenuet fra ejendomsværdiskatten tilfalder derfor staten og ikke ejerens bopælskommune. I 2014 skønnes ejendomsværdiskatten at medføre et statsligt provenu på ca. 13,4 mia. kr.

I tabellerne 1-5 nedenfor er det statslige provenu fra ejendomsværdiskatten fordelt på regioner samt henholdsvis ejerens bopælskommune og ejendommens beliggenhedskommune.

Eksempelvis skønnes borgerne i Københavns kommune at betale i alt ca. 690 mio. kr. i ejendomsværdiskat, jf. tabel 1. Heraf vedrører de ca. 600 mio. kr. ejendomme, der er beliggende i Københavns kommune, mens de resterende ca. 90 mio. kr. vedrører ejendomme beliggende i andre kommuner, fx i sommerhusområder.

Københavns, Århus, Frederiksberg, Gentofte og Odense kommuner er de fem kommuner, hvor der er størst positiv forskel. Ved positiv forskel forstås her, at borgerne i kommunen samlet set betaler mere i ejendomsværdiskat end den samlede ejendomsværdiskat for ejendomme beliggende i kommunen.

Odsherred, Gribskov, Jammerbugt, Ringkøbing-Skjern og Varde kommuner er de fem kommuner, hvor der er størst negativ forskel. Ved negativ forskel forstås her, at borgerne i kommunen samlet set betaler mindre i ejendomsværdiskat end den samlede ejendomsværdiskat for ejendomme beliggende i kommunen.

Tabel 1. Region Hovedstaden

Ejendomsværdiskat fordelt efter			
Mio. kr. (2014-niveau)	Ejerens bopælskommune	Ejendommens beliggenhed	Forskel
København	690	600	90
Frederiksberg	205	170	35
Ballerup	120	115	5
Brøndby	60	55	5
Dragør	65	60	5
Gentofte	460	425	35
Gladsaxe	170	160	10
Glostrup	45	40	5
Herlev	65	60	5
Albertslund	45	45	0
Hvidovre	105	105	0
Høje-Taastrup	145	140	5
Lyngby-Taarbæk	225	205	20
Rødovre	80	75	5
Ishøj	40	40	0
Tårnby	110	110	0
Vallensbæk	60	55	5
Furesø	185	175	10
Allerød	115	110	5
Fredensborg	155	150	5
Helsingør	205	210	-5
Hillerød	170	165	5
Hørsholm	150	145	5
Rudersdal	335	305	30
Egedal	170	165	5
Frederikssund	135	145	-10
Halsnæs	85	115	-30
Gribskov	150	220	-70
Bornholm	65	80	-15
Hele regionen	4.610	4.445	165

Kilde: Egne beregninger på lovmodellen

Tabel 2. Region Sjælland

Ejendomsværdiskat fordelt efter			
Mio. kr. (2014-niveau)	Ejerens bopælskommune	Ejendommens beliggenhed	Forskel
Greve	190	185	5
Køge	165	155	10
Roskilde	275	265	10
Solrød	95	90	5
Odsherred	75	160	-85
Holbæk	180	175	5
Faxe	95	95	0
Kalundborg	105	125	-20
Ringsted	80	75	5
Slagelse	145	150	-5
Stevns	75	75	0
Sorø	70	65	5
Lejre	90	95	-5
Lolland	60	70	-10
Næstved	195	185	10
Guldborgsund	115	135	-20
Vordingborg	95	110	-15
Hele regionen	2.105	2.210	-105

Kilde: Egne beregninger på lovmodellen

Tabel 3. Region Syddanmark

Ejendomsværdiskat fordelt efter			
Mio. kr. (2014-niveau)	Ejerens bopælskommune	Ejendommens beliggenhed	Forskel
Middelfart	95	95	0
Assens	95	95	0
Faaborg-Midtfyn	110	110	0
Kerteminde	55	60	-5
Nyborg	70	75	-5
Odense	385	350	35
Svendborg	125	125	0
Nordfyns	60	75	-15
Langeland	25	40	-15
Ærø	10	15	-5
Haderslev	105	100	5
Billund	60	60	0
Sønderborg	145	150	-5
Tønder	65	75	-10
Esbjerg	240	215	25
Fanø	5	25	-20
Varde	130	170	-40
Vejen	85	75	10
Aabenraa	120	110	10
Fredericia	120	115	5
Kolding	220	215	5
Vejle	265	250	15
Hele regionen	2.590	2.600	-10

Kilde: Egne beregninger på lovmodellen

Tabel 4. Region Midtjylland

Ejendomsværdiskat fordelt efter			
Mio. kr. (2014-niveau)	Ejerens bopælskommune	Ejendommens beliggenhed	Forskel
Horsens	195	175	20
Herning	195	180	15
Holstebro	125	130	-5
Lemvig	40	45	-5
Struer	45	45	0
Syddjurs	125	160	-35
Norddjurs	70	80	-10
Favrskov	125	120	5
Odder	65	75	-10
Randers	195	180	15
Silkeborg	240	225	15
Samsø	10	15	-5
Skanderborg	180	170	10
Århus	690	635	55
Ikast-Brande	90	85	5
Ringkøbing-Skjern	125	165	-40
Hedensted	110	120	-10
Skive	90	100	-10
Viborg	225	210	15
Hele regionen	2.940	2.915	25

Kilde: Egne beregninger på lovmodellen

Tabel 5. Region Nordjylland

Ejendomsværdiskat fordelt efter			
Mio. kr. (2014-niveau)	Ejerens bopælskommune	Ejendommens beliggenhed	Forskel
Morsø	30	30	0
Thisted	80	95	-15
Brønderslev	70	70	0
Frederikshavn	120	140	-20
Vesthimmerland	65	70	-5
Læsø	10	10	0
Rebild	75	65	10
Mariagerfjord	85	90	-5
Jammerbugt	75	120	-45
Aalborg	425	405	20
Hjørring	130	150	-20
Hele regionen	1.165	1.245	-80

Kilde: Egne beregninger på lovmodellen