



J.nr. 14-0182494
Den 19. februar 2014

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 199 af 20. januar 2014 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Brian Mikkelsen (KF).

Morten Østergaard

/

Søren Schou

Spørgsmål

Kan ministeren bekræfte, at de fleste kolonihavehuse ikke er ejendomsværdiskattepligtige, fordi de ligger på lejet grund, og at de derfor ikke er omfattet af BoligJobordningen? Er ministeren i givet fald enig i, at det ville være hensigtsmæssigt at udforme BoligJobordningen således, at også kolonihavehuse i realiteten omfattes af BoligJobordningen?

Svar

Fritidsboliger blev omfattet af BoligJobordningen i forbindelse med aftalen om Vækstplanen i foråret 2013. Ved udformningen af udvidelsen af BoligJobordningen med fritidsboliger lagde aftaleparterne (Regeringen, Venstre, Det Konservative Folkeparti, Liberal Alliance og Dansk Folkeparti) vægt på, at afgrænsningen af de omfattede fritidsboliger skete efter klare og enkle kriterier. På baggrund heraf blev det aftalt, at det afgørende for at få fradrag efter BoligJobordningen vedrørende en fritidsbolig er, at den, der tager fradraget, er ejer og skattepligtig af boligen efter ejendomsværdiskatteloven.

Det betyder, at alle former for fritidsboliger, der kan tjene som bolig for ejeren, og hvor ejeren betaler ejendomsværdiskat af fritidsboligen, er omfattet af BoligJobordningen. Omvendt betyder det også, at visse former for fritidsboliger ikke er omfattet. Det drejer sig eksempelvis om fritidsboliger, der udelukkende udlejes erhvervsmæssigt, fritidsboliger under opførelse eller nedrivning, fritidsboliger, der er ubeboelige, og visse kolonihavehuse, der har en værdi på under 100.000 kr.

SKAT har oplyst, at det er korrekt, at mange kolonihavehuse er beliggende på en lejet grund, og at de ofte er vurderet til en relativ lav værdi, bl.a. fordi kun selve bygningen - og ikke grunden - medregnes ved opgørelsen af ejendommens værdi.

Ejere af en bygning på lejet grund skal betale ejendomsværdiskat af bygningens ejendomsværdi. Bygninger af enhver art på fremmed grund vurderes dog efter praksis ikke, hvis kontantværdien vurderes at være under 100.000 kr. Disse betaler derfor ikke ejendomsværdiskat.

Jeg mener, at de kriterier, der er aftalt med partierne bag Vækstplanen, og som således ligger til grund for den nuværende udformning af BoligJobordningens regler vedrørende fritidsboliger, er i overensstemmelse med aftalens intentioner, og der er ikke planer om at ændre herpå.