



Skatteministeriet

14. marts 2014
J.nr. 13-6430432

Til Folketinget – Retsudvalget

Hermed sendes endeligt svar på spørgsmål nr. 257 af 3. december 2013 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Benny Engelbrecht (S).

Morten Østergaard

/ Jeanette Rose Hansen



Spørgsmål

Ministeren bedes opgøre de årlige mindreindtægter for staten, der vil være ved at reducere tinglysnings- og stempelafgifterne i forbindelse med køb af ny bolig med henholdsvis 10, 20 og 30 procent?

Svar

Tinglysningsafgiften i forbindelse med tinglysning af ejerskifte af fast ejendom består af en fast afgift på 1.660 kr. og en variabel afgift på 0,6 pct. Den variable afgift for handel med ejerboliger beregnes som hovedregel på baggrund af handelsprisen.

En reduktion af tinglysningsafgiften i forbindelse med bolighandel med henholdsvis 10, 20 og 30 pct. skønnes på baggrund af oplysninger fra blandt andet Danmarks Statistik og Tinglysningsretten med væsentlig usikkerhed at medføre et umiddelbart mindreprovenu på henholdsvis ca. 100, 200 og 300 mio. kr. årligt (2014-niveau), jf. tabel 1.

Tabel 1. Varig provenuvirkning ved reduktion af tinglysningsafgiften for bolighandel

Mio. kr. (2014-niveau)	Umiddelbar provenuvirkning	Provenuvirkning efter tilbageløb
Reduktion med 10 pct.	-100	-75
Reduktion med 20 pct.	-200	-150
Reduktion med 30 pct.	-300	-225

Anm.: I beregningerne er forudsat, at både den faste afgift og den variable afgift i forbindelse med tinglysning af ejerskifte af ejerboliger reduceres med enten 10, 20 eller 30 pct.

Kilde: Egne beregninger.

Efter automatisk tilbageløb på moms og afgifter skønnes mindreprovenuet reduceret til henholdsvis ca. 75, 150 og 225 mio. kr. årligt.

Afslutningsvis bemærkes, at stempelafgiften er omlagt til en skadesforsikringsafgift, og denne er således ikke længere relevant ved handel med fast ejendom.