



Folketingets Miljøudvalg  
Christiansborg  
1240 København K

J.nr. NST-4401-00369

Den 18. august 2014

Folketingets Miljøudvalg har i brev af 28. juli 2014 stillet følgende spørgsmål nr. 521 (alm. del), som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Villum Christensen (LA).

**Spørgsmål nr. 521 (alm. del)**

Kan ministeren bekræfte, at det i forbindelse med fastlæggelse af tilslutningsbidrag for spildevand for erhvervsjendomme i det åbne land vil være relevant at tage udgangspunkt i den bebyggelsesprocent, som er angivet lokalplanen, når det skønnede grundareal skal fastlægges, i det tilfælde, der er udarbejdet landzonelokalplan specifikt for den pågældende erhvervsjendom?

**Svar**

Jeg har forelagt spørgsmålet for Naturstyrelsen, der oplyser følgende, som jeg henholder mig til:

”Naturstyrelsen kan oplyse, at tilslutningsbidrag generelt beregnes på baggrund af et standardtilslutningsbidrag på 30.000 kr. (1997-priser). For erhvervsjendomme gælder, at der opkræves et standardtilslutningsbidrag pr. påbegyndt 800 m<sup>2</sup> grundareal. For at sidestille en erhvervsjendom i landzone med en tilsvarende erhvervsjendom i byzone benyttes der ved fastlæggelsen af tilslutningsbidraget for erhvervsjendomme i landzone et beregnet grundareal. Dette grundareal fastsættes ud fra det faktisk bebyggede areal (etagearealet) og en skønnet bebyggelsesprocent, jf. betalingslovens § 2, stk. 3. Baggrunden er, at ejendomme i landzone ofte har et meget større grundareal end ejendomme i byzone, hvorfor tilslutningsbidraget kunne blive langt større for erhvervsjendomme i landzone, hvis ikke tilslutningsbidraget blev beregnet ud fra en skønnet bebyggelsesprocent for en tilsvarende erhvervsjendom i byzone.

Det faktisk bebyggede areal (etagearealet) udgøres af arealet på alle bygninger, hvorfra der tilledes spildevand til spildevandsselskabet.

Den skønnede bebyggelsesprocent fastsættes med udgangspunkt i en vurdering af den gennemsnitlige bebyggelsesprocent for en tilsvarende erhvervsjendom i byzone. Det er således ikke relevant at inddrage den bebyggelsesprocent, som er angivet i lokalplanen, og dette vil potentielt også kunne stride imod bestemmelsens formål om at ligestille ejendomme i hhv. by og landzoner.

Eksempel:

En erhvervsejendom i landzone har et grundareal på 24 hektar (240.000 m<sup>2</sup>). Det ville give et tilslutningsbidrag på 300 standardtilslutningsbidrag (=300 x 30.000 kr. (1997-priser)), hvis den almindelige bestemmelse blev anvendt.

En tilsvarende erhvervsejendom i byzone har et grundareal på 2.400 m<sup>2</sup>. Det giver et tilslutningsbidrag på 3 standardtilslutningsbidrag.

Etagearealet er i begge tilfælde 1.200 m<sup>2</sup>. Det svarer til en bebyggelsesprocent på 50 for byzoneejendommen.

Landzoneejendommens beregnede grundareal bliver nu 2.400 m<sup>2</sup>, idet arealet beregnes med udgangspunkt i etagearealet på 1.200 m<sup>2</sup> og en bebyggelsesprocent på 50 (1.200 m<sup>2</sup>/0,5). Dermed kommer landzoneejendommen til at betale 3 standardtilslutningsbidrag, hvilket svarer til byzoneerhvervsejendommen.

Det kan ikke udelukkes, at anvendelse af lokalplanens bebyggelsesprocent i konkrete tilfælde ville give det samme resultat.”

Kirsten Brosbøl

/

Mads Leth-Petersen