



Folketingets Miljøudvalg
Christiansborg
1240 København K

J.nr. NST-101-01727

7. maj 2014

Folketingets Miljøudvalg har i brev af 10. april 2014 stillet følgende spørgsmål nr. 313 (alm. del), som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Hans Christian Thoning (V).

Spørgsmål nr. 313 (alm. del)

Vil ministeren oplyse, hvilke muligheder der er for at fremme udlejning af husbåde til turister som redskab i indsatsen for at tiltrække vækst i kystbyer, jf. oplægget "Turismeudvikling i kystområder - kystferiebyer"?

Svar

Efter planloven kan kommunerne planlægge for husbåde til boligformål og for husbåde som en del af et hotel i en havn i byzone. I kystnærhedszonen kan der på grund af ønsket om at friholde de danske kyster ikke planlægges for nye fritidsboliger, herunder husbåde, ligesom etablering af andre bebyggelser med husbåde i eller ved kystnærhedszonen kan være i konflikt med intentionerne i planlovens regler for planlægning i kystnærhedszonen. Planloven er et redskab for kommunalbestyrelsen til fastlæggelsen af arealanvendelsen. Det er derfor kommunalbestyrelsens beslutninger om arealanvendelsen, som kan fremme henholdsvis hindre placeringen af husbåde i en byzonehavn.

Jeg kan hertil oplyse, at udlejning af husbåde sker efter de samme regler som sommerhuse. Naturstyrelsen har oplyst følgende om de gældende regler, hvortil jeg kan henholde mig:

"Ejere kan - uden tilladelse efter sommerhusloven - udleje deres lovlige private helårsbeboede sommerhus/husbåd eller 1-2 sommerhuse/husbåde, der lovligt anvendes til ferieboligformål, som de også selv bruger. Erhvervsmæssig eller langvarig udlejning til ferieboligformål kræver dog udlejningstilladelse efter sommerhusloven.

For at hindre et øget pres på landets rekreative arealer og for at sikre, at det fortsat er muligt for den almindelige danske borger at erhverve et sommerhus i Danmark sikrer sommerhusloven, at sommerhusudlejning ikke bliver et erhverv for ejerne. Samtidig sikres, at lov om erhvervelse af fast ejendom, som administreres af Justitsministeriet, ikke omgås. På baggrund af disse hensyn har sommerhuslovens regler om udlejning til stadighed været administreret restriktivt, og der meddeles som altovervejende hovedregel ikke udlejningstilladelse.

Det er Naturstyrelsens vurdering, at der kan meddeles udlejningstilladelse til fritliggende husbåde, hvis de indgår i en hoteldrift på betingelse af tæt placering af husbådene. Hvis en hotelhusbåd indeholder flere ferieboliger, kræves ikke tilladelse efter sommerhusloven. Det samme gælder for virksomheder med uddannelsesmæssigt, kulturelt eller forskningsmæssigt formål.”

For så vidt angår de nærmere muligheder for at planlægge for husbåde henvises til besvarelsen af alm. del spørgsmål nr. 314.

Kirsten Brosbøl

/

Sven Koefoed-Hansen