



Folketingets Miljøudvalg
Christiansborg
1240 København K

J.nr. NST-4101-00616

10. april 2014

Folketingets Miljøudvalg har i brev af 17. marts 2014 stillet følgende spørgsmål nr. 251 (alm. del), som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Hans Christian Schmidt (V).

Spørgsmål nr. 251 (alm. del)

Vil ministeren redegøre for, hvilke ændringer – i regler eller praksis – der er nødvendige, før eksempelvis nye bebyggelser som de i samrådssp. P nævnte bebyggelser i Fjelstrup vil være mulige? Hvilke konsekvenser mener ministeren at det vil have, hvis man tillader en sådan ændring, jf. drøftelserne den 13. marts 2014 om samrådssp. N, O og P?

Svar

Som nævnt i min besvarelse af samrådsspørgsmål O og P skal kravet om landzonetilladelse sikre, at der ikke opføres spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, og at egentlig byudvikling sker, hvor der er åbnet mulighed for det gennem kommunalbestyrelsens planlægning.

Natur- og Miljøklagenævnet har svaret på spørgsmålet om mulighederne for bebyggelse ved Fjelstrup i sin afgørelse af 3. februar 2014, hvorved nævnet ophævede kommunalbestyrelsens landzonetilladelse til udstykning og bebyggelse af to grunde uden for Fjelstrup – et byggeri, som var i strid med kommuneplanrammerne samt de hensyn, der skal varetages med planlovens landzonebestemmelser. Det fremgår af nævnets afgørelse, at ” Hvis Haderslev Kommune ønsker boligbyggeri det pågældende sted, må der udarbejdes et kommuneplantillæg/lokalplan for området”.

Hvis det generelt skal være muligt for kommunalbestyrelserne uden forudgående planlægning at give landzonetilladelse til fritliggende boliger i det åbne land, f.eks. uden for landsbyer, vil det kræve en ændring af planloven, som ændrer planlovens grundlæggende principper om at undgå spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, som ikke er erhvervs-mæssigt nødvendig for jordbrugserhvervene.

En sådan ændring vil afstedkomme nogle efter min opfattelse uheldige landskabelige ændringer. Desuden vil det kunne betyde flere miljøkonflikter, øgede udgifter til vandforsyning, veje, renovation og andre økonomiske byrder for det offentlige, herunder kommunerne. Det vil endvidere vanskeliggøre planlægningen for biogasanlæg og husdyrbrug mv.

Det er op til kommunen at beslutte, om den ønsker, og om der er grundlag for at planlægge for nye boliger i Fjelstrup med afvejning af de forskellige hensyn og interesser, der gør sig gældende.

Kirsten Brosbøl

/

Sven Koefoed-Hansen