



Folketingets Kulturredvalg
Christiansborg
1240 København K

Kulturministeren

Kulturministeriet
Nybrogade 2
1203 København K

Tlf : 33 92 33 70
Fax : 33 91 33 88
E-mail : kum@kum.dk
Web : www.kum.dk

21. oktober 2013

Folketingets Kulturredvalg har den 10. oktober 2013 stillet mig følgende spørgsmål, nr. 6 (Alm. del), som jeg hermed skal besvare.

Spørgsmål:

Ministeren bedes kommentere henvendelse af 8. oktober 2013 fra Jyderup Højskole, jf. KUU alm. del – bilag 8.

Svar:

Folkehøjskoler er ligesom efterskoler, husholdningsskoler og håndarbejdsskoler omfattet af lov om frie kostskoler (lovbekendtgørelse nr. 689 af 22. juni 2011). Ifølge lovens § 6 er det en grundlæggende tilskudsbetingung, at frie kostskoler skal være uafhængige og skal eje egne bygninger.

Kulturministeriet har vurderet sagen og har fundet, at den konkrete konstruktion med en købsaftale på de pågældende vilkår vil medføre, at skolen ikke opfylder lovens krav om, at skolen skal eje egne bygninger. Kulturministeriet har i vurderingen lagt vægt på, at købsaftalen indeholder en tilbagekøbsklausul, hvorefter sælger skal kunne købe ejendommen tilbage til samme pris, som skolen har købt ejendommen til. Overdragelsen af ejendommen i den konkrete sag kan dermed ikke anses for at være en overdragelse til eje, idet højskolen ikke på et senere tidspunkt vil have mulighed for at sælge ejendommen til markedspris. I den konkrete sag har overdragelsen således mere karakter af en brugsret.

Kulturministeriet er bekendt med, at der findes tidligere eksempler på, at en fri kostskole kunne godkendes til tilskud, hvis sælger fik en forkøbsret til at købe ejendommen tilbage til markedspris, eller hvis sælger fik pant i ejendommen.

Kulturministeren har fremsat forslag til ny lov om folkehøjskoler (L21). Vedtages loven, vil der være mulighed for, at en højskole fra 1. august 2014 under visse forudsætninger kan leje sine bygninger.

Da sagen desuden vedrører Statsforvaltningen og Økonomi- og Indenrigsministeriets område, har Kulturministeriet anmodet om Økonomi- og Indenrigsministeriets bemærkninger.

Økonomi- og Indenrigsministeriet har oplyst følgende:

”Det kan generelt oplyses, at kommunernes salg af fast ejendom som hovedregel ikke må ske uden forudgående offentligt udbud. Dette følger af § 68 i lov om kommunernes styrelse (lovbekendtgørelse nr. 971 af 25. juli 2013).

I bekendtgørelse nr. 799 af 24. juni 2011 om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendom er der fastsat nærmere regler om kommunernes udbudspligt. Det er i bekendtgørelsen § 2, stk. 2 fastsat, at kommunerne i en række tilfælde kan sælge fast ejendom uden forudgående udbud. Det gælder blandt andet ved salg af fast ejendom til institutioner, til hvem kommunen lovligt kan yde anlægsstøtte jf. bekendtgørelsens § 2, stk. 2, nr. 6.

Der er i sådanne sager ikke krav om forudgående samtykke fra Statsforvaltningen, men kommunen har mulighed for at indhente vejledende udtalelse fra Statsforvaltningen forud for et evt. salg.

Kommunen kan herudover undlade offentligt udbud i særlige tilfælde, jf. bekendtgørelsens § 2 stk. 3, såfremt kommunen har fået samtykke hertil af Statsforvaltningen.

Det fremgår af sagen, at Statsforvaltningen har afgivet flere vejledende udtalelser til Holbæk Kommune. Det fremgår heraf, at Statsforvaltningen er af den opfattelse, at Holbæk Kommune kan sælge ejendommen til Jyderup Højskole uden forudgående udbud. Statsforvaltningen har i den forbindelse henvist til den ovenfor nævnte § 2, stk. 2 nr. 6 samt til lov om frie kostskoler § 28, hvoraf fremgår at kommunalbestyrelsen i den kommune, hvori skolen ligger, kan yde tilskud til anlægsudgifter og lignende investeringsudgifter ved skolens etablering og senere udbygning.

Det fremgår endvidere af de vejledende udtalelser, at Statsforvaltningens lægger til grund, at kommunen har vurderet, at det er i overensstemmelse med lov om frie kostskoler § 28 at sælge bygningen til 1 kr. til højskolen.

Statsforvaltningen har i sine vejledende udtalelser ikke udtalt sig om, eller i øvrigt lagt til grund, at der i forbindelse med salget skal stilles krav om tilbagekøbsklausul. Statsforvaltningen har oplyst overfor ministeriet, at Statsforvaltningen heller ikke mundtligt over for kommunen har udtalt sig om spørgsmålet om en tilbagekøbsklausul.

Økonomi- og Indenrigsministeriet har ikke udtalt sig i den konkrete sag.

Økonomi- og Indenrigsministeriet skal afslutningsvist bemærke, at spørgsmålet om fortolkningen af § 28 i lov om frie kostskoler henhører under Kulturministeriet.”

Marianne Jelved